



ที่ วว 0804/ 9069

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

10 สิงหาคม 2544

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Canary Bay ศรีราชา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ 0017.2/18871 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2544

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Canary Bay ศรีราชา  
ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี แจ้งว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Canary Bay ศรีราชา บริษัท เกษมกิจ จำกัด ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 18275, 18276, 18277,  
4923, 4928 และ 4929 โดยเป็นอาคารพักอาศัย 12 ชั้น และ 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพัก  
191 ห้อง ตั้งอยู่เลขที่ 17/2 ซอยเจมจอมพล 1 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี จัดทำ  
โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ในการประชุมครั้งที่ 3/2544 เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2544 ซึ่งคณะกรรมการ  
มีมติเห็นชอบรายงาน และนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการต่อไป ความ  
ละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

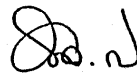
สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการดังกล่าว โดยให้โครงการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้

2/สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมขอให้จังหวัดชลบุรี โปรดควบคุม กำกับให้หน่วยงานผู้อนุญาต  
นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขการออกใบอนุญาตให้โครงการ  
Kanary Bay ศรีราชา ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไปด้วย,

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาแจ้งให้บริษัท  
เกษมกิจ จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิชัย ขวเจริญพันธ์)

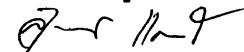
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 152

โทรสาร 0-2278-5469, 0-2271-3226

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.1 ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	<b>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</b> ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างซึ่งมีความสำคัญที่สำคัญคือ ฝุ่น ทั้งหมด (TSP) โดยปกติฝุ่นจากการก่อสร้างจะเป็นผลกระทบชั่วคราว ในกรณีที่ประมาณการจากค่ามาตรฐานและ 8 ชั่วโมง จะทำให้มีค่าความ เข้มข้นของฝุ่นจากการก่อสร้างในพื้นที่โครงการคิดเป็น 3.008 กรัมต่อลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม การตรวจวัดฝุ่นและผลกระทบ ปัจจุบันจึงได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ มีผลการตรวจวัดน้อยกว่า 0.05 มก./ลบ.ม. เท่านั้น ซึ่งมีค่าอยู่ในค่ามาตรฐานและของใน บรรยากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 และยังคงมีค่าต่ำกว่าค่าที่ประเมินโดยใช้แบบจำลองอนุภาค ดังนั้น ในสภาพการก่อสร้างจะผลกระทบจากฝุ่นของโครงการจะไม่ ผลกระทบมากนักเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพปัจจุบัน	<b>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</b> <b>กฎเกณฑ์</b> 1) เพื่อลดปริมาณฝุ่นและของจากถนน และการจราจรบนท้องถนน ควรทำการฉีดพ่น น้ำอย่างสม่ำเสมอ และ 2) ครึ่งเวลาเช้าและเย็น ซึ่งจะสามารถลดปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นได้ ประมาณ 50 % 2) รถบรรทุกที่บรรทุกสิ่งของต้องมีการปิด และหรือผูกมัดในรถบรรทุก เพื่อป้องกัน การตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการผู้ขนถ่ายของ ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นและของ เศษดิน โคลนตก สู่ภายนอก <b>กิจกรรมการก่อสร้าง</b> 1) ในกรณีที่มีการก่อสร้าง ดินแปลง หรือถนน ส่วนของอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ที่มี ผู้พักอาศัยแล้วในปัจจุบัน ควรควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันโดยยึด ติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ดำเนินการ รวมถึงต้อง จัดทำป้ายแจ้งเตือนการก่อสร้างที่เห็นและป้องกันฝุ่นและของอื่นที่จากการดำเนินการ 2) ต้องจัดทำรั้วชั่วคราวที่แข็งแรงสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวรั้วที่ ติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินข้างเจ้าของ หรือที่ดินข้างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่ สาธารณะจะต้องมีสิ่งปลูกสร้างที่เห็นป้องกันฝุ่นและของอื่นที่จากการก่อสร้างด้วย 3) การเจาะ การตัด การขุดหรือวัสดุที่มีฝุ่น ฝุ่นที่ใช้เครื่องจักร หรือเครื่องปั้น ต้องฉีด น้ำหรือสเปรย์ เติมน้ำด้วยน้ำสะอาดเพื่อไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจายขึ้นสู่อากาศหรือเกิดเสียงดัง เกินไป	ในการก่อสร้างจะมีการบันทึกค่าฝุ่นใน ละอองที่จากพื้นที่ก่อสร้างและการขนส่ง วัสดุผ่านเส้นทางถนนลูกรัง และรอบ บริเวณพื้นที่ 1 และบริเวณพื้นที่โครงการ อาคาร 1 ซึ่งมีผู้เช่าอาศัยตลอดแนวใน ปัจจุบัน ทั้งนี้มีความปลอดภัย และผู้ควบคุม คุณภาพการติดตาม ตรวจสอบการ ดำเนินการและความรับผิดชอบของผู้รับ เหมาก่อสร้าง ในการปฏิบัติตามมาตรการ ในการลดผลกระทบด้านฝุ่นและของที่จาก การก่อสร้างและการขนส่งให้ปฏิบัติตาม เคร่งครัด รวมถึงการติดตาม ตรวจสอบ ทัศนวิสัย ความเค้น และการร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบเป็นระยะตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง แม้ว่าในปัจจุบันการก่อสร้าง ได้ดำเนินการปรับปรุงและก่อสร้าง ฐานรากของอาคารแล้วเสร็จ ก็ยังมีการขนส่ง วัสดุที่ก่อสร้างเป็นระยะสำหรับการก่อสร้าง อาคารที่เหลือ และการก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4) การผสมคอนกรีต การใส่ปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำ ไว้ในพื้นที่ที่ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในโรงที่มีหลังคาและผนังปิดคลุมอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 5) บินขึ้น เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับคอนกรีต หรือเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดทำให้มีการป้องกัน เสียง ครั้น และการก่อกวนของชุมชนและดำเนินการ โดย ให้ดำเนินการหรือวัสดุอย่างอื่นที่เห็นหรือที่มองเห็นรอบบริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบ่อน้ำที่ใช้คอนกรีตหรือเสาเข็ม <b>วัสดุและการจัดการวัสดุ</b> 1) เมื่อบินขึ้นที่มีปริมาณมากกว่า 20 ตัน ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือผ้าใบใน พื้นที่ที่ปิดคลุมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ส่วนเมื่อบินขึ้น หรือดินที่มีพื้นที่ใช้ใน การก่อสร้าง ต้องบรรจุในการบรรจุที่ปิดมิดชิด 2) การกองวัสดุที่ฝุ่นละอองหรือฝุ่นหรือดิน หรือเก็บในที่ที่ปิดคลุม ทั้งด้านบนและ ด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือ ซิด ครอบ ด้วยน้ำเพื่อที่จะไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือวิธีการอื่นที่ เหมาะสม 3) การขนย้าย วัสดุที่มีฝุ่น ต้องใช้รถบรรทุกที่มีน้ำเพื่อป้องกันการขนย้าย <b>ดำเนินการกับเศษวัสดุที่ขุดขึ้น</b> 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน 2) ต้องจัดทำป้ายแจ้งเตือนการก่อสร้างหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทั้งหรือ ด้านเดียวหรือวัสดุ ปลายท่อที่ทิ้งหรือวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือการระบายน้ำไม่เกิน 1 เมตร 3) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ หรือ เศษสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายหรือทิ้งในที่ทิ้งขยะที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่ สะดวกต่อการเก็บ และต้องมีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอและต้องมีการทำความสะอาด ป้องกันไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือสิ่งสกปรก ปรากฏ	

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ระดับเสียงรบกวน	<b>ผลกระทบระยะยาวด้านนิเวศ</b> ลักษณะโครงการเป็นที่อยู่อาศัย ผลกระทบจากฝุ่นละอองจะ ดำเนินการจะเกิดจากการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีค่าสำคัญค่า จากการตรวจวัดผลการตรวจวัดฝุ่น ละอองรวม และฝุ่นละอองขนาดเล็ก มีค่าน้อยกว่า 0.05 มก./ลบ.ม.เท่า นั้น ซึ่งค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าน้อยกว่าเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐาน	<b>มาตรการระยะยาวด้านนิเวศ</b> ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ	
	<b>ผลกระทบระยะยาวด้านสังคม</b> ระดับเสียงในสภาพปัจจุบัน ที่อยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างแล้ว เสร็จและมีผู้เข้าพักอาศัยแล้ว มีค่า Leq 24 ชั่วโมงทั้งบริเวณด้านหน้า โครงการ เท่ากับ 59.5 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในมาตรฐาน 70 dB(A) ใน การประเมินผลกระทบด้านเสียงโดยทั่วไปให้ค่า Ldn (โดยค่าการตรวจ วัดและคำนวณของพื้นที่โครงการประเมินได้ 65.3 dB(A) จากการ ประเมินผลกระทบช่วงระยะก่อสร้าง Ldn มีค่าสูง ซึ่งในสภาพพื้นที่แล้ว เป็นผลจากการจราจรมากกว่าการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อ พิจารณาจากจุดตรวจและผลการตรวจวัดรายชั่วโมง จะเห็นว่าระดับเสียงที่ ดังส่วนใหญ่เป็นในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นในช่วงในช่วงเย็น ช่วง กว่าในช่วงเวลาที่มีการก่อสร้าง ทั้งนี้มีหน่วยงานที่ US.Department of Housing and Urban Development ได้ทำการศึกษาวิจัยว่าในช่วง Ldn 70-75 dB(A) จะเกิดการร้องเรียนอย่างรุนแรงและจากพื้นที่ที่อยู่ใน เขตชุมชนที่ใกล้เคียง แม้ระดับเสียงที่คำนวณได้ไม่มีผลจากการจราจร ซึ่งเป็นสภาพทั่วไป ไม่เป็นเหตุให้เกิดการร้องเรียนต่อข้างใด	<b>มาตรการระยะยาวด้านสังคม</b> 1) การก่อสร้างและการขนส่งจะดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (8.00 - 18.00 น.) 2) การทำฐานรากอาคารโดยให้เสียงเริ่มด้วยการเจาะ กัด หรือตอก และการขุดดิน ผู้ ดำเนินการจะกระทำเฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะ กระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือ จากนายจ้างและได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครก่อน 3) กรณีที่จำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการตอก ปาด ถัด หรืออาจ ให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม ขึ้นขึ้น ต้องจัดหาเครื่องป้องกันรับแรงเพื่อ ลดเสียงที่เกิดจากการการตอก 4) การก่อสร้าง คัดแปลง หรือต่อ ควบคุมไม่ให้เสียงดังเกินกว่า 75 เดซิเบล (๒) ในระหว่างระยะ 30 เมตร	ช่วงของการก่อสร้างที่เบียดผู้อยู่อาศัย ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยใน ปัจจุบัน วิศวกรโครงการควรได้มีการ ตามตรวจสอบไม่ได้รับอนุญาตควบคุม การ ในการป้องกันและลดระดับเสียงร กวนจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรใน การก่อสร้างอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ ควรมีการติดตามตรวจสอบระดับเสียงร กวนจากการขนส่ง ซึ่งควรให้มีการดำเนิน การเฉพาะเวลากลางวัน โดยอาจจัดส่วน บริการรับความคิดเห็นเรื่องร้องเรียน และ ติดตามสอบถามจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ เคียง หรือผู้อยู่อาศัยในเส้นทางขนส่งเป็น ระยะตลอดช่วงก่อสร้าง เพื่อให้ได้รับทราบ ก่อสร้างดำเนินการไว้จนกว่ามีปัญหาคือ ไป

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<b>ผลกระทบระยะยาวด้านนิเวศ</b> อิทธิพลของระดับเสียงบริเวณโครงการ เกิดจากการจราจรบนซอยเงิน จอมพล 1 มากกว่าเสียงจากโครงการ โดยไม่พบว่ามีช่วงเวลารบกวน เสียงใดมีระดับเกินกว่า 70 dB(A) ซึ่งผลกระทบหลักที่มีอยู่แล้วใน ปัจจุบัน ของการจราจรบนซอยเงินไม่มากนัก และหากพิจารณาในด้าน ผลกระทบต่อพื้นที่อยู่อาศัยในโครงการ จะมีผลกระทบเพียงเล็กน้อย เนื่อง จากด้านหน้าของอาคารพักอาศัยเป็นสวนหย่อม ซึ่งระยะห่างห้องพัก อาศัยจากถนนจะมากกว่า 200 เมตร ซึ่งได้รับผลกระทบจากเสียง จากรถน้อยมาก ส่วนการจราจรในบริเวณโครงการ เนื่องจากมีความเร็ว ของพาหนะไม่มากนัก จะทำให้ระดับเสียงรบกวนไม่แตกต่างกันจาก สภาพปัจจุบัน และสามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของรถ	<b>มาตรการระยะยาวด้านนิเวศ</b> ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ	
1.3 การสั่นสะเทือน	<b>ผลกระทบระยะยาวด้านสังคม</b> การสั่นสะเทือนคาดว่าจะมีผลกระทบจากการก่อสร้างเนื่องจากการตอก เจาะเสาเข็ม การปรับพื้นที่ส่วนใหญ่แล้วจะเกิดจากการทำงานของ เครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือ เสียงและความสั่นสะเทือนจะเป็น แบบ Impulse เป็นจังหวะกระทบที่มีระยะเวลาเกิดขึ้นน้อยกว่า 0.5 วินาที จากการศึกษาของ Center, L.A., 1997 Environmental Impact Assessment (วัดที่ระยะ 15 เมตร จากต้นกำเนิดเครื่องจักรก่อสร้าง) ซึ่งบริเวณจะก่อสร้างฐานรากของอาคารที่เบียดอยู่ไม่มีพื้นที่อยู่อาศัย หรือสิ่งก่อสร้างใกล้เคียงจึงมีผลกระทบระดับต่ำ		



ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>ความตื่นตระหนกเมื่อเปิดดำเนินการ มีเพียงจากการจราจรโดยรอบเท่านั้น คาดว่าไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีกิจกรรมอื่นๆ ที่จะก่อให้เกิดความตื่นตระหนก</p>		
1.4 คุณภาพน้ำ	<p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>น้ำทิ้งที่จะเกิดจากการปฏิบัติการ ปฏิบัติของโรงงานก่อสร้างมีจำนวนจากคนงานที่มีอยู่ประมาณ 100 คน ต่อวัน ซึ่งส่วนใหญ่จะพักอยู่ในโรงการ คัดที่เป็นการบำบัดน้ำทิ้งเดิมเป็นบ่อและ 80 ของน้ำใช้ (น้ำใช้คิดที่คนละ 2 ลิตร/คน/วัน) จะมีปริมาณน้ำเสียในการปฏิบัติการของคนงานประมาณ 16 ลบ.ม./วัน ซึ่งในพื้นที่อาศัยได้มีการก่อสร้างห้องน้ำ-ห้องสุขาอย่างเพียงพอ พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียให้บ่อและบ่อซึม ซึ่งจะช่วยในการบำบัดคุณภาพน้ำทิ้งจากส่วน และใช้วางระบบในการบำบัดน้ำจากการทำงานให้ดีขึ้น ๆ ก่อนเริ่มขุดดิน ซึ่งการให้บ่อและบ่อซึมแบบบวขบ่อซึมแบบจะให้ได้กับผู้พักอาศัย 10-30 คน (คู่มือผู้ออกแบบและผู้ผลิต ระบบบำบัดน้ำเสียแบบคังกักเก็บ, กรมควบคุมมลพิษ; มกราคม 2537) การให้คุณสมบัติการดูดซึมของดินในการบำบัดน้ำเสียจะขึ้นอยู่กับอัตราการซึมของดิน ซึ่งจากพื้นที่ศึกษาที่เป็นดินในพื้นที่โครงการมีเนื้อดินเป็นดินเหนียว ระดับลึกมาก จะมีอัตราการซึมของดินโดยประมาณมากกว่า 45 นาที/นิ้ว ซึ่งข้อมูลในอัตราการดูดซึมระดับปานกลาง และการใช้วัสดุขุดดินในดินจะต้องใช้ดินที่มีอัตราการดูดซึมปานกลางหรือเร็ว โดยต้องทำกับหรืออย่างน้อย 60 นาที/นิ้ว (U.S.EPA., Design Manual, Onsite Wastewater Treatment and Disposal Systems, 1980) นอกจากนี้ได้มีการศึกษาจำนวนมากที่แสดงให้เห็นว่า</p>	<p><b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดหาที่รองรับขยะให้เพียงพอและคอยดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะลงสู่บ่อระบายน้ำ</li> <li>2) หลังจากปรับหน้าดิน การก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภคแล้ว ไม่ควรปล่อยให้มีการกองดินกระจัดกระจาย ซึ่งจะส่งผลให้มีการชะล้างสู่บ่อระบายน้ำ และแหล่งน้ำใกล้เคียง</li> <li>3) ขณะก่อสร้างอาคาร สาธารณูปโภค ควรป้องกันไม่ให้ดินที่มีดินปนและ มีปอดตกก่อน ชั่วคราวก่อนบวขบ่อซึมและบ่อระบายน้ำเพื่อป้องกันดินปนและการอุดตัน</li> <li>4) มีปอดตรวจสอบคุณภาพดินแบบที่ระบายน้ำเป็นระยะ ๆ ซึ่งจะช่วยลดความเสียหายน้ำทิ้งที่มาจากพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณตะกอนได้</li> <li>5) ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้จัดให้มีถังน้ำชั่วคราว ซึ่งเป็นขี้นขนาดไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร เป็นการช่วยลดการอุดตันดินในการบำบัดน้ำเสีย และก่อนการระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะมีกักขยะ สิ่งปฏิกูล ตะกอนที่อุดตันการก่อสร้าง</li> <li>6) บริเวณที่พัฒนารวมของโครงการต้องจัดให้มีบ่อเก็บ ในการบ่งชี้ของดินไม่ให้ถึงน้ำบาดาลเข้ารูป (Septic Tank)</li> </ol>	

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ความลึกของดิน 0.6 ถึง 1.2 เมตร รองพื้นดินที่ไม่นิ่มด้วยตะกอนหรือส่วนที่บกร่างจัดแบบคังกักเก็บ วัชพืชและพืชท้องถิ่นให้เหลืออยู่ในปริมาณที่ยอมรับได้ ดังนั้น การใช้การบำบัดน้ำทิ้งจากคนงานก่อสร้างและการก่อสร้าง โดยให้บ่อและบ่อซึม จึงเพียงพอต่อการบำบัดคุณภาพน้ำในโรง</p> <p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ ในส่วนของการทำงาน 191 หน่วย กำหนดให้มีผู้พักอาศัย 2 คน/หน่วย โดยมีปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย 200 ลิตร/คน/วัน เมื่อคิดปริมาณน้ำทิ้งจากผู้พักอาศัย 85% ของน้ำใช้ทั้งหมด ทั้งโครงการจะก่อให้เกิดน้ำทิ้งรวม 30.56 ลบ.ม./วัน</p> <p>น้ำทิ้งจากอาคารเหล่านี้จะถูกบำบัดโดยแยกการบำบัดออกเป็น 3 ส่วน ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากอาคาร 1 ซึ่งประกอบด้วยห้องพักอาศัย 157 ห้อง และส่วนบริการต่างๆของโครงการ จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัด ANAEROBIC FILTER + FIXED FILM ARATION ซึ่งประกอบด้วย บ่อคังกักเก็บ บ่อกรอง บ่อกรองไขมัน บ่อ FIXED FILM ARATION และน้ำทิ้งของอาคาร 2 จะถูกแบ่งบำบัดออกเป็น 2 ส่วนคือส่วนแรกน้ำทิ้งจากห้องพักอาศัยจำนวน 9 ห้องจะถูกบำบัดด้วยบ่อคังกักเก็บ และระบบถังหมัก รุ่น MA 1126 ของบริษัทที่มีประสิทธิภาพสูง และส่วนหลังคังกักเก็บ 2 จากห้องพักอาศัย 25 ห้องจะถูกบำบัดด้วยบ่อคังกักเก็บและถังหมักรุ่น AEROTOL-AT-100 ซึ่งประกอบไปด้วย ส่วนบ่อกรอง ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน ก่อนที่จะระบายลงสู่ทางระบายน้ำในบ่อและบ่อซึมของบ่อ 1</p>	<p><b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ในการประเมินผลกระทบเกี่ยวกับการบำบัดน้ำทิ้งของโครงการ ในอาคาร 1 จะถูกบำบัดด้วยระบบ ANAEROBIC FILTER FIXED FILM ARATION และในอาคาร 2 จะถูกบำบัดด้วยระบบถังหมัก ของบริษัทที่มีประสิทธิภาพ รุ่น MA 1126 และ AEROTOL-AT-100 ซึ่งน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะทำให้น้ำ (BOD) ของน้ำทิ้งมีค่าไม่เกิน 30 มก./ลิ. อยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามข้อกำหนดของกฎหมาย ก่อนไหลลงสู่ทางระบายน้ำของเทศบาลด้านน้ำโครงการ</li> <li>2) ควรมีการตรวจวัดควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้อยู่ในค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกภายนอกโครงการ ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม โดยใช้นาตรฐานสำหรับอาคารประเภท 3. ซึ่งต้องมีค่าดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH) ต้องมีค่าระหว่าง 5 - 9</li> <li>- บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร</li> <li>- ซิลิไฟด์ (Sulfide Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามภาวะ หรือกำหนดการตรวจสอบของระบบ</li> <li>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากบ่อพัก น้ำก่อนเข้าบ่อบำบัด และน้ำทิ้งที่ผ่านงานการบำบัดแล้วก่อนระบายออกจาพื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบและควบคุมคุณสมบัติของน้ำทิ้งให้อยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร รวมทั้งสิ้น 3 ชุดทุก 6 เดือน</li> </ol>

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ในการคำนวณเพื่อออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการ ออกแบบระบบบำบัดด้วยวิธีแอกทีฟ 2 และภาคผนวก เป็นไป ตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ในการประเมินผลกระทบและการออก แบบทางวิศวกรรม โดยใช้ค่า BOD ที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นในครัวเรือน เข้าระบบที่ 250 มก./ล. (ในการคำนวณโดยข้อกำหนดให้ BOD นี้ซึ่ง เริ่มต้นที่ 250 มก./ล. และ BOD ของน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่น้อยกว่า 30 มก./ล.) ดังนั้นระบบของโครงการที่ออกแบบที่ใช้ค่าตามข้อกำหนด จะสามารถบำบัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้อยู่ในค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง ของอาคารประเภท 3 คือค่า BOD 30 มก./ล. ซึ่งค่าที่ต่ำกว่าส่วน บำบัดจะอยู่ในค่ามาตรฐานเมื่อเครื่องทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และไม่ปัจจุบันได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบาย ออกสู่ทางระบายน้ำหรือระบายลงสู่คลองน้ำใต้มีการใช้ประโยชน์ อย่างใด	- สารละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าไม่เกินจากปริมาณสาร ละลายใน น้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร - ฟอสเฟต (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร - residual Chlorine ต้องมีค่า 0.5-1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร 3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ควรพิจารณานำมาใช้ประโยชน์ในด้านอื่น ๆ ที่คุณ ภาพน้ำสามารถทำได้ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำภายในพื้นที่โครงการ เช่น การนำน้ำ มาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ รดสนามหญ้า สวนหย่อม ล้างถนน เป็นต้น 4) เจ้าของโครงการควรได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานโครงการเพื่อจัดจ้าง บริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการ จัดเก็บขยะมูลฝอย ดูแลรักษาความ สะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายใน พื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งดีขึ้น 5) ตรวจสอบและปฏิบัติตามการดูแลรักษาคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในสภาพดี มีการ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ซึ่งจะส่งผลต่อคุณภาพของน้ำทิ้ง และการไม่ เป็นมลภาวะในแหล่งของน้ำ	
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	สภาพของพื้นที่ก่อนดำเนินการ เป็นพื้นที่ว่างเปล่า ไม่มีสภาพที่เป็น ป่าไม้ ป่าชายเลน หรือพื้นที่คุ้มครองทางนิเวศวิทยาบนบก รวมทั้งการใช้ ดินโดยรอบโครงการซึ่งเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ย่านพาณิชย์กรรม และสถาน ศึกษา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาอย่างมีนัยสำคัญ		

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-7)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์. 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<b>ผลกระทบระยะยาวด้านนิเวศวิทยา</b> ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในพื้นที่โครงการโดยทั่วไปใน ปัจจุบันจะมีลักษณะเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย และสถานที่ราชการ นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตพื้นที่ด้านนิเวศวิทยาของเมืองรวม ตามกฎกระทรวง ในขณะดำเนินการขออนุญาตจัดสรรโครงการ และไม่มี มีข้อกำหนดประกอบการพาณิชย์อย่างใด ดังนั้นการพัฒนโครงการที่ พักอาศัยของโครงการจึงสอดคล้องกับแผนการใช้ที่ดิน และข้อกำหนด ผังเมือง และไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน อย่างมีนัยสำคัญ		
3.2 การจราจร	<b>ผลกระทบระยะยาวด้านสังคม</b> จากผลการศึกษามีปริมาณการจราจรในสภาพปัจจุบัน บริเวณเส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการบริเวณทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 3 ในสภาพปัจจุบัน มีปริมาณรถยนต์วิ่ง รถยนต์ โดยสาร 4 ล้อ รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ มากที่สุด โดยมีค่า V/C Ratio เท่า กับ 0.49 ซึ่งเมื่อเทียบกับค่าความสามารถในการรองรับแล้วพบว่า การจราจรมีความคล่องตัวดี	<b>มาตรการระยะยาวด้านสังคม</b> 1) ควบคุมจำนวนรถบรรทุกตามปกติ และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งบน วิศดอุปกรณ ที่ใช้โครงการและเมื่อเข้าเขตชุมชนไม่เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อ ลดการเกิดมลพิษของเมืองและช่วยลดอุบัติเหตุ 2) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกหล่นบน ทางสาธารณะ และรักษาปริมาณรถบรรทุกตามปกติในสภาพที่ใช้การได้ตลอด เวลา 3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายขอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทาง ข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการจัด ให้มีป้ายหรือโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 4) ในขณะก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ถนน ควรมีการฝึกอบรมคนรับ รถและเจ้าหน้าที่ ควบคุมการจราจรในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างดำเนินการ	

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-8)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>ในการเพิ่มของปริมาณการจราจรจะมีโครงการซึ่งประกอบไปด้วยห้องพักอาศัย จำนวน 191 หน่วย ดังนั้นในการคาดการณ์ปริมาณจราจรจึงคิดให้มีการเพิ่มขึ้นของรถจักรยานยนต์ต่อรถยนต์หนึ่ง ในจำนวนสูงสุดเท่ากับหน่วยพักอาศัย 191 หน่วย ซึ่งจะทำให้มีปริมาณจราจร เพิ่มขึ้น ดังแสดงในตารางที่ 4.3-1 ซึ่งเมื่อนำมาคำนวณค่า V/C Ratio ดังแสดงในตารางที่ 4.3-2 และประเมินผลการจราจรในเส้นทางทางหลวงหมายเลข 3 พบว่าเมื่อมีการเพิ่มขึ้นของรถในเส้นทางโครงการจะทำให้ปริมาณรถเพิ่มขึ้น 4 สัปดาห์โดยมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.51 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับความสามารถในการรองรับพบว่ายังคงมีการจราจรที่คล่องตัวดี</p>	<p><b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>1) ติดตั้งป้ายชี้โครงการ ถูกครอบคลุมทิศทาง และสัญญาณไฟ บริเวณทางเข้าออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะขอเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติงานของผู้พักอาศัย และผู้ขึ้น เช่น การใช้ความเร็ว การขึ้นรถสวนทาง การจอดรถในที่ที่ผิดไว้ เป็นต้น</p> <p>3) จัดให้มีที่จอดรถของโครงการเพิ่มเติม โดยได้เช่าที่ดินของเอกชนในละแวกใกล้เคียง เพื่อรองรับกรณีที่มีจอดรถของโครงการไม่เพียงพอ</p>	
3.2 ไฟฟ้า	<p><b>ผลกระทบระยะยาวกับสัตว์</b></p> <p>ในการดำเนินการก่อสร้าง สามารถดำเนินการโดยต่อจากกรบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และมีการใช้ไฟฟ้าในขณะก่อสร้างไม่มากนัก จึงไม่มีผลกระทบต่อไฟฟ้าหรือชุมชนแต่อย่างใด</p>		

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-9)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการ จะดำเนินการโดยการออกแบบระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ตามมาตรฐานทั่วไป และรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าภาคภูมิภาคโดยตรง ซึ่งทางโครงการได้ทำการประสานในกาจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการแล้วในปัจจุบัน โดยไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการ การออกแบบจะได้กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน รวมทั้งประหยักระบบไฟฟ้าจะต้องใช้แล้วเป็นการใช้หลอดตะเกียบ หลอดประหยัดไฟ หรือหลอด LED มีการพิจารณาการขึ้น ๆ เพิ่มขึ้น เช่น การแยกตัวหรือเปิด-ปิดหลอดไฟ การประหยัดการใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง รวมถึงการประชาสัมพันธ์เชิญชวน และปลูกฝัง แนวคิดในการประหยัดการใช้ไฟฟ้าของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นการลดการสิ้นเปลืองไฟฟ้า แต่ในการประหยัดการใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง เช่น ไฟในตามถนน หรือใต้ถุนอาคาร จะยังคงพิจารณาถึงความปลอดภัยด้วย</p>	<p><b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>การใช้ไฟฟ้าของอาคารควรมีการกำหนดมาตรฐานการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โดยให้เริ่มเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดตะเกียบ หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ควรมีมาตรการเสริมอื่น ๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น</p>	
3.3 น้ำใช้	<p><b>ผลกระทบระยะยาวกับสัตว์</b></p> <p>ในขณะก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้จัดหา น้ำใช้ ทั้งสำหรับคนงานและการก่อสร้างเอง ซึ่งมีปริมาณการใช้น้ำไม่มากนัก และพื้นที่โครงการได้รับน้ำบริการของการประปานครหลวงอยู่แล้วในปัจจุบัน จึงสามารถใช้ในขณะก่อสร้างได้โดยไม่ต้องมีผลกระทบเช่นน้ำใช้ของชุมชน นอกจากนี้การใช้น้ำของก่อก่อสร้างจะใช้น้ำในช่วงเวลาสั้นวัน ซึ่งเป็นเวลาที่การใช้น้ำของชุมชนโดยรอบจะมีปริมาณน้อย</p>	<p><b>มาตรการระยะยาวกับสัตว์</b></p> <p>จัดให้มีน้ำใช้สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ</p>	

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-10)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b> โครงการ ชีวน้ำประปาจากการประปาตุนี ซึ่งได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วในปัจจุบัน สามารถจัดหาพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าพื้นที่ที่เพิ่มขึ้นในโครงการในปัจจุบันไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	<b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b> 1) ตรวจสอบระบบท่อน้ำ น้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุขอตก หรือรั่ว ต้องดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ในระยะเปิดดำเนินการ ตรวจสอบการดำเนินงานของระบบท่อน้ำ น้ำ และถังเก็บน้ำ ไปจนถึงถังเก็บน้ำ - เพื่อป้องกัน การรั่ว และรั่ว หรือเกิด การปนเปื้อนการตรวจสอบ และการแจ้งข้อ ข้อ มูล พร้อมทั้ง ในการนี้มีการแจก ทัศนศึกษา หรือรั่วไหลของน้ำต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน
3.4 การระบายน้ำ	<b>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</b> ในระยะก่อสร้างพื้นที่จากโครงการในโครงการจะมีไม่มากนัก คือ น้ำที่จากการก่อสร้างจะมีกรทำคูหรือร่องน้ำ ในบริเวณที่มีกิจกรรม และใช้วิธีถมผ่านเลน ส่วนน้ำที่จากคนงานก็จะผ่านระบบบำบัดและ รั่วลงดินเช่นเดียวกัน ทำให้การระบายน้ำจะไม่เกิดผลกระทบ ต่อแหล่งน้ำโดยรอบ และเมื่อพิจารณาจากสภาพการก่อสร้างโครงการ ที่มีสภาพเป็นชุมชนที่อาศัยอยู่ และสถานที่ราชการ ก็ไม่เป็นที่ขัดขวาง การระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด <b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b> ในระยะดำเนินการเนื่องจากโครงการจะพัฒนาสภาพเดิมจากที่ดินว่างเปล่า ไปเป็นอาคารชุดพักอาศัยและถนน จะทำให้สิ่งแวดล้อมที่ทรุดโทรมมีค่าเพิ่มขึ้น หรือจะทำให้ทรัพยากรมีน้ำของที่ดินลดลง ซึ่ง ในช่วงดำเนินการโครงการที่ผ่านมาได้มีการทำระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการเพื่อเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาล ซึ่งในช่วง ระยะเวลาที่ดำเนินการมาไม่พบว่ามีผลกระทบต่อระบบระบายน้ำโดย รวมของพื้นที่แต่อย่างใด	<b>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</b> 1) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากต้องไม่มีสิ่งของโดยเฉพาะ และต้องปิดหรือ ปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่คนดูต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงหรือประชาชนที่สัญจรผ่านไปมา 2) ดูแลพื้นที่ไม่ปล่อยให้น้ำขังหรือเกิดน้ำท่วมขัง หรือเกิดน้ำท่วมขังในบริเวณที่ก่อสร้าง 3) ต้องทำการสร้างท่อระบายน้ำหรือทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะไม่ให้ ปวดจากเศษวัสดุที่ตกหล่นขึ้นเนื่องมาจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบ <b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b> 1) ศึกษาแนวทางการระบายน้ำที่บางส่วนจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกให้ ระบายในที่ที่เหมาะสม เช่น การคนดินไม่ สามารถระบายน้ำ หรือสิ่งของบน เป็นดิน เพื่อลดการใช้น้ำและลดการระบายน้ำที่ส่งผลกระทบต่อ การปนเปื้อน 2) ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามีการอุดตันหรือรั่ว ต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-11)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	<b>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</b> การประมาณอัตราการเกิดมูลฝอยในพื้นที่โครงการขณะก่อสร้างจาก จำนวนคนงาน 100 คน ซึ่งส่วนใหญ่จะพักอยู่ในบริเวณโครงการ จะมี ปริมาณขยะต่อวันประมาณ 100 กก./วัน โดยใช้เกณฑ์การเกิดขยะมูล ฝอย 1 กก./คน/วัน คิดเป็นปริมาณประมาณ 0.5 ต.ม. ซึ่งจะดำเนินการ จัดเก็บให้เป็นระเบียบทั้งในส่วนเขตพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่พักคนงาน เนื่องจากหากมีการจัดเก็บที่ไม่ถูกต้องจะก่อให้เกิดปัญหาดัง หนึ่ง เช่น ทางดินอาหารต่อคนงาน เป็นต้น <b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b> ในการเปิดดำเนินการ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละ หลังคิดจากเกณฑ์การเกิดขยะจากที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กก./คน/วัน การประเมินปริมาณขยะของอาคาร 1 จะเท่ากับ 1178 ลิตร/วัน และอาคาร 2 จะเท่ากับ 102 ลิตร/วัน รวมเป็นปริมาณ ขยะในพื้นที่โครงการ 1280 ลิตร/วัน ในการจัดการขยะของโครงการจะ มีพนักงานทำความสะอาดขยะภายในห้องพักอาศัย เพื่อรวบรวมมา เก็บไว้ในห้องเก็บขยะซึ่งแยกเป็นห้องกับขยะเปียกและห้องกับขยะแห้ง ในการจัดเก็บจะดำเนินการโดยเทศบาลหรือจ้างมาเก็บรวบรวมทุก วันอย่างสม่ำเสมอ ในช่วงระยะที่ดำเนินการจึงไม่พบว่ามีปัญหาการตก ค่าขยะในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	<b>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</b> 1) จัดหาถังขยะขนาด 100 ลิตร และ 200 ลิตรที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อรองรับขยะมูล ฝอยให้เพียงพอปริมาณขยะที่จะเกิดจากคนงานและกิจกรรมการก่อสร้าง 2) การเก็บของเศษวัสดุจะต้องมีการปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดทั้งด้านบนและ ด้านล่างทั้ง 3 ด้าน 3) จัดให้มีการขนย้ายขยะมูล ฝอยออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ทุก ๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายจะปิดฝาทิ้งขยะให้มีมิดชิด กรณีเป็นของวัสดุจะมีผ้าคลุมมิด ชิดเพื่อป้องกันไม่ให้ฝนแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคต่าง ๆ 4) จัดซื้อให้เทศบาลหรือจ้างมาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้ขยะตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน <b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b> 1) จัดให้มีถังขยะตามบริเวณต่างๆ ของพื้นที่โครงการ สำหรับรองรับขยะจากผู้อยู่อาศัย โดยพยายามให้อยู่ถึงรอบขยะบริเวณที่มีการใช้พื้นที่ในกิจกรรมต่าง ๆ ที่อาจ ก่อให้เกิดขยะมูลฝอยได้ รวมถึงในส่วนของการซ่อมแซม และบริเวณริมถนนโครงการ เป็นต้น 2) จัดให้มีการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ และจัดเก็บ ตามประเภทของขยะเปียกและขยะแห้ง เพื่อรวบรวมไว้ในห้องเก็บขยะเพื่อการเก็บ รวบรวมเทศบาล 3) ควรมีการวางแผน และจัดตั้งขยะเปียกและขยะแห้งให้ผู้อยู่อาศัยทำการ จัดแยกขยะก่อนทิ้งบริเวณที่ทิ้งขยะซึ่งจัดไว้ให้ตามประเภทของขยะ 4) ติดตามการเข้าเก็บขยะของเทศบาลหรือจ้างมา ให้นำมาอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อย ทิ้งไว้จนเกิดกลิ่นตกค้าง และทำการทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้ เคียงภายหลังการเก็บขยะทุกครั้ง	

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-12)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคม-เศรษฐกิจ	<p><b>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</b> ขณะก่อสร้างจะมีคนงานมาพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง ในด้านรอบปัญหา คนงานที่เข้ามาไม่มีปัญหาความขัดแย้งกับชุมชนเดิมแต่อย่างใด เนื่องจากมีรอบเขตพื้นที่แยกจากชุมชนเดิม</p> <p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b> จากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ด้วยวิธีการ สัมภาษณ์ ทัศนคติเกี่ยวกับโครงการในระยะการดำเนินการก่อสร้างโครงการ พบว่าทัศนคติเกี่ยวกับการโครงการในระยะการดำเนินการก่อสร้างโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีทัศนคติต่อการได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการน้อยมากส่วนใหญ่จะตอบว่าไม่มีปัญหา ส่วนปัญหาที่เกิดขึ้นมากที่สุดคือปัญหาด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการขนส่ง ร้อยละ 5.5 รองลงมาคือ ปัญหาด้านความกังวลปัญหาด้านความปลอดภัย และจากการขนส่งของโครงการ ร้อยละ 3.6 ซึ่งปัญหาดังกล่าวเป็นผลเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการใช้รถก่อสร้าง รวมถึงมีคนงานมาอาศัยอยู่ถึงจะเป็นการอยู่อาศัยชั่วคราว ก่อให้เกิด ปัญหาดังกล่าวขึ้นมามากกว่าเดิมที่เป็นอยู่ โดยสรุปกลุ่มตัวอย่างเห็น ด้วยกับการขยายโครงการ ร้อยละ 16.4 ไม่เห็นด้วยร้อยละ 3.6 ที่เหลือ ร้อยละ 80 ไม่ออกความคิดเห็น</p>	<p><b>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</b> 1) ให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลความเรียบร้อยของสนามก่อสร้างที่ตกอยู่ในพื้นที่โครงการไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ รัดเอ็งกับผู้อยู่อาศัยเดิม 2) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน หรือวิศวกรโครงการ ควรมีการประสานกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบ และมีการสอบถามความคิดเห็นถึงสภาพปัญหาที่อาจได้รับการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะผู้พักอาศัยในปัจจุบัน 3) ผู้รับเหมาควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการในการลดมลภาวะ หรือการรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างทุกประเภทที่อาจมีต่อผู้อยู่อาศัยเดิม</p> <p><b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b> 1) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนรอบโครงการ</p>	<p>ติดตามประเมินเรื่องทางร้องทุกข์ หรือเสนอแนะ จัดตั้งแผนจากผู้อยู่อาศัยเพื่อแก้ไข หรือประสานงานกับตัวแทนผู้พักอาศัย (ถ้ามี) โดยส่งผ่านเลขที่ 6 เดือน</p>

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-13)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย	<p><b>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</b> <b>ผลกระทบขณะก่อสร้าง</b> 1) ในช่วงเวลาการดำเนินการก่อสร้างโครงการ อาจมีผลเห็นชัดว่าหากเป็นโครงการทางเดินอาหาร หรือสุขภาพของคนงาน ถ้าหากผู้รับเหมา ก่อสร้างไม่จัดให้มีระบบรวบรวมกำจัดขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย ฯลฯ ที่พักอาศัย ส่วน ในเขตพื้นที่โครงการได้ถูกดูแลรักษา รวมถึงอุปโภคบริโภค เนื่องจากความไม่ป้องกันความปลอดภัยในทาง ก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีผลต่อการวางการวางรื้อ จึงจะมีผลกระทบมาก/น้อย ขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงานเอง</p> <p>2) หากไม่มีการดูแลควบคุมให้คนงานไม่ก่อความเดือดร้อนรำคาญทะเลาะวิวาทกับชุมชนโดยรอบ เช่นการลักขโมย การก่ออาชญากรรมอื่น ๆ มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมากและในช่วงกลางคืนที่ไม่มีผู้อยู่บ้าน ในเรื่องการขนส่งวัสดุก่อสร้างแม้ว่าจะมีไม่มากนักในการดำเนินการปัจจุบัน แต่ยังคงต้องเข้มงวด ควบคุม วินัยในการขับรถตลอดจนเส้นทาง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับชุมชน เนื่องจากต้องใช้เส้นทางผ่านด้วย</p>	<p><b>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</b> 1) ดูแล ควบคุม ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตามหลักของความปลอดภัยในการทำงาน เนื่องจากในภาคปัจจุบัน การก่อสร้างของคนงานดำเนินถึงในเรื่องความปลอดภัยน้อยมาก โดยเฉพาะการทำงานที่สูง ทั้งนี้ควรจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยที่เหมาะสม เช่นหมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าบูตหุ้มส้น เป็นต้น</p> <p>2) ในกรณีที่มีวัสดุอุปกรณ์ภายในก่อสร้างหรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหายที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ หรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้างทันทีจนกว่าแก้ไขหรือจัดซื้อให้เรียบร้อยก่อนจึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้</p> <p>3) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกินกว่า 4.00 เมตร ซึ่งมีลักษณะใดก็ตามและไม่มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยหรือป้องกันอันตรายอย่างอื่น สวมเริ่มรัดนิรภัยและเชือกนิรภัยตลอดเวลาก่อนทำงาน</p> <p>4) ห้ามมิให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือเอนกายในอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>5) การพักอาศัยของคนงานก่อสร้างเป็นการชั่วคราวในพื้นที่โครงการขณะทำการก่อสร้าง ผู้รับเหมาต้องจัดระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะให้ได้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ หรือเกิดโรคระบาดขึ้น</p> <p>6) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้าง หรือพักอาศัยในโครงการ</p> <p>7) ควบคุม และสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ ในอาคารสูงชัน หรือในแหล่งสว่าง ของคนงานภายในโครงการ รวมถึงการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เช่นถังดับเพลิงเคมีไว้ในที่ที่เข้าถึงได้ง่าย เป็นต้น</p> <p>8) ห้ามดำเนินการ ดัดแปลง หรือแก้ไขเครื่อง เครื่องใช้ วัสดุก่อสร้าง หรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่พักอาศัย และผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน และติดตั้งไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอ ในระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นด้วย</p>	

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-14)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>คาดว่าจะมีการขุดลอกหรือเกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ หรือไม่มีผลกระทบเนื่องจาก</p> <p>1. น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ ทางโครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียให้อากาศทุกหลัง ซึ่งได้ออกแบบให้เป็นระบบที่สามารถรองรับปริมาณน้ำที่ขุดลอกกิจกรรมในครัวเรือนและน้ำปัดถนนได้มาตรฐาน ก่อนที่จะปล่อยลงสู่ทางระบายน้ำของเทศบาลได้โดยปลอดภัย ประกอบกับเป็นแหล่งน้ำที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ต่ออย่างใด</p> <p>2. ในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในช่วงการดำเนินการที่ผ่านมา ไม่พบว่ามีเหตุการณ์ด้านมรดกทางศิลปวัฒนธรรม หรือทรัพย์สินภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากกลุ่มเป้าหมายของโครงการเป็นผู้มีรายได้สูงถึงปานกลาง รวมถึงนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ ที่จะมาพักผ่อนหรือดำเนินธุรกิจ ประกอบกับตัวโครงการมีมาตรการในการดูแลรักษาความปลอดภัยอย่างเพียงพอ ทั้งจากเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคล ยามรักษาความปลอดภัยที่จัดจ้าง</p> <p>3. ส่วนในด้านความปลอดภัยจากการจราจรในโครงการก็จะต้องดูแลควบคุมด้านการปฏิบัติตามกฎจราจร บำรุงจราจรต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</p>	<p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ หรือนิติบุคคลของอาคาร ทำหน้าที่ในการเฝ้าระวังดูแลด้านความสะอาด และสุขอนามัย ภายในพื้นที่โครงการ</p>	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	<p><b>ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</b></p> <p>หากไม่มีการดูแล ควบคุม เชื้อเพลิงที่ใช้ไฟฟ้า การปรุงแต่งอาหาร การอุปโภคบริโภค การขนถ่ายวัสดุที่อาจเกิดไฟไหม้ รวมถึง การเก็บกักวัสดุหรือเศษวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงได้ อาจเป็นเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ ประกอบกับระหว่างก่อสร้างอาจจะมีอุปกรณ์ในการดับเพลิงไม่เพียงพอ เมื่อเกิดเพลิงไหม้อาจลุกลามถึงพื้นที่ข้างเคียงได้</p>	<p><b>มาตรการระหว่างก่อสร้าง</b></p> <p>ควบคุม และสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ ในการปรุงแต่ง หรือใช้แสงสว่างของสถานที่ภายในโครงการ</p>	

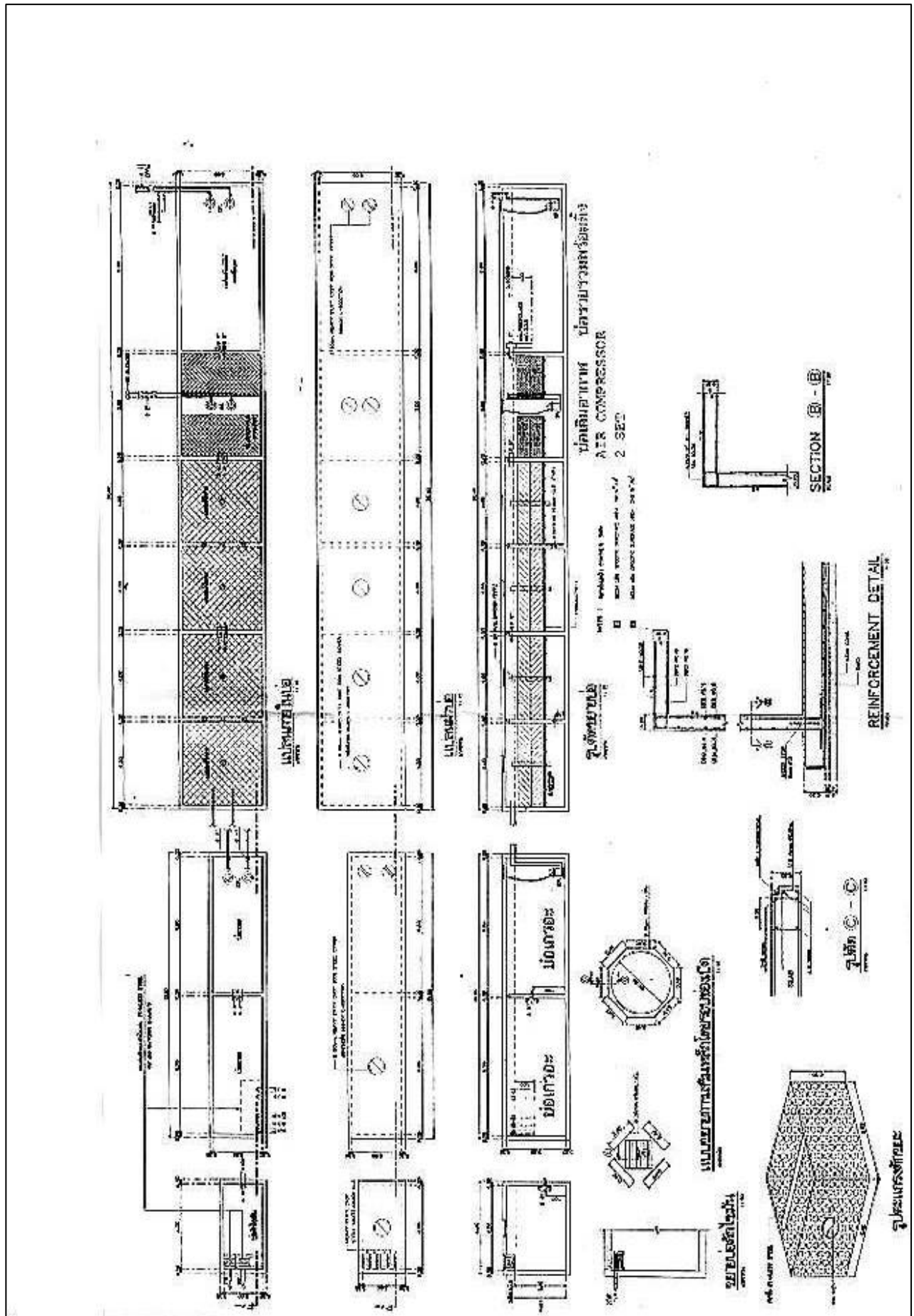
ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-15)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>ในขณะดำเนินการ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยอยู่เป็นจำนวนมาก แต่ในช่วงการดำเนินการที่ผ่านมาไม่พบว่ามีเหตุการณ์ด้านมลพิษเกิดขึ้น ทั้งนี้เนื่องมาจากได้มีการจัดเตรียมความพร้อมทั้งระบบแจ้งเหตุ ระบบระบายน้ำที่ดีได้อย่างเพียงพอ</p>	<p><b>มาตรการระหว่างดำเนินการ :</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดหาอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในทุกอาคาร</li> <li>2) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างเพียงพอ</li> <li>3) มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>4) มีการตรวจสอบการใช้แก๊สของโครงการ ให้มีความปลอดภัยและดำเนินการขออนุญาตการใช้จากหน่วยงานที่มีรับผิดชอบหากโครงการมีการใช้แก๊สเป็นค่าที่กฎหมายกำหนด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ติดตั้งใน ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการตามผู้ถือประจำของเครื่องอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ อย่างน้อย 3 เดือนครั้ง</li> <li>2) ทำการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอย่างน้อย 3 เดือนครั้ง</li> <li>3. ทำการตรวจสอบป้ายแจ้งเหตุภัยแล้งทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เช่นได้รัความไม่เสียหายอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง</li> <li>4. ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และฉากกั้นอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางในเส้นทางที่ต้องใช้ในการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ</li> </ol>

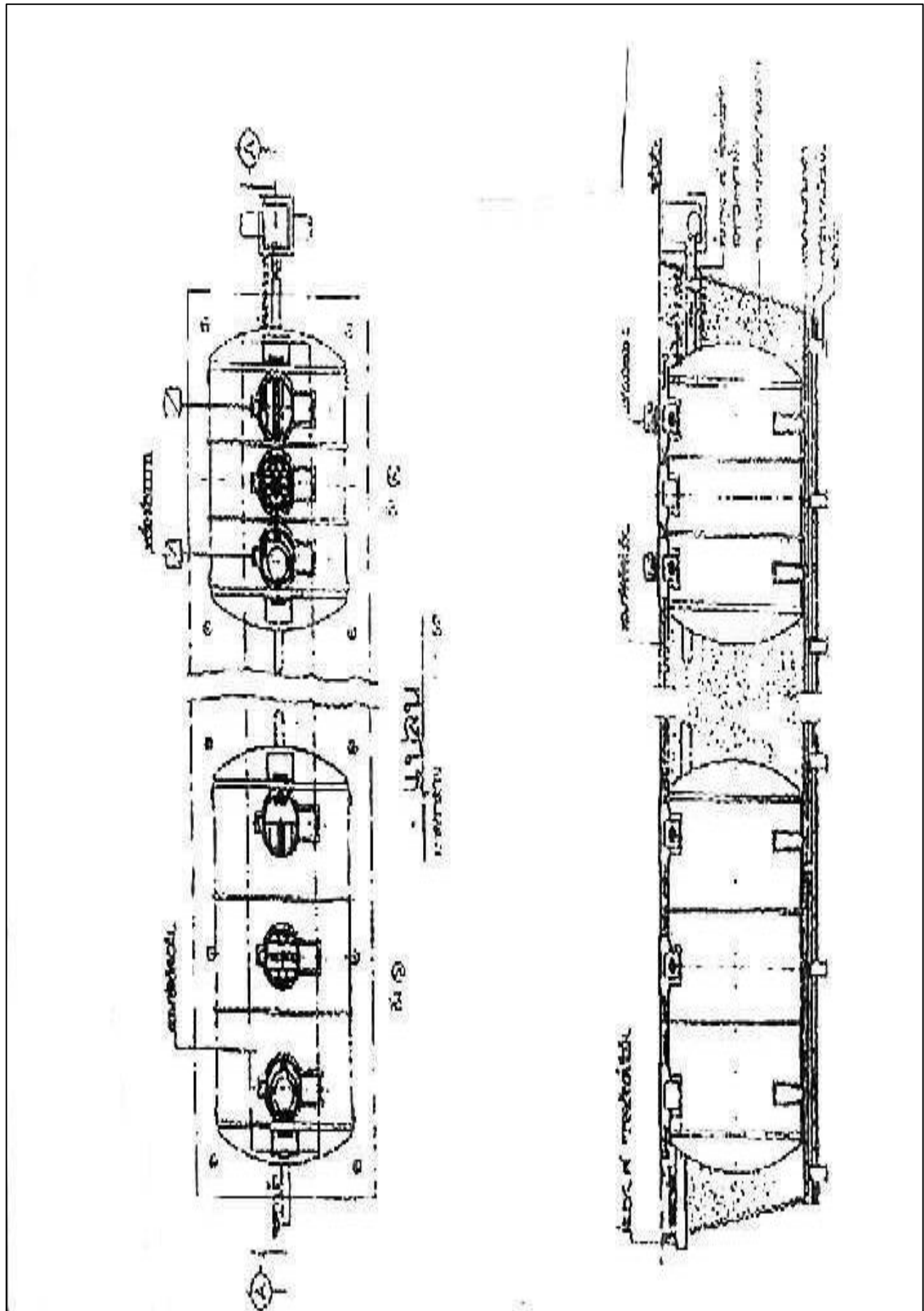
ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ-16)

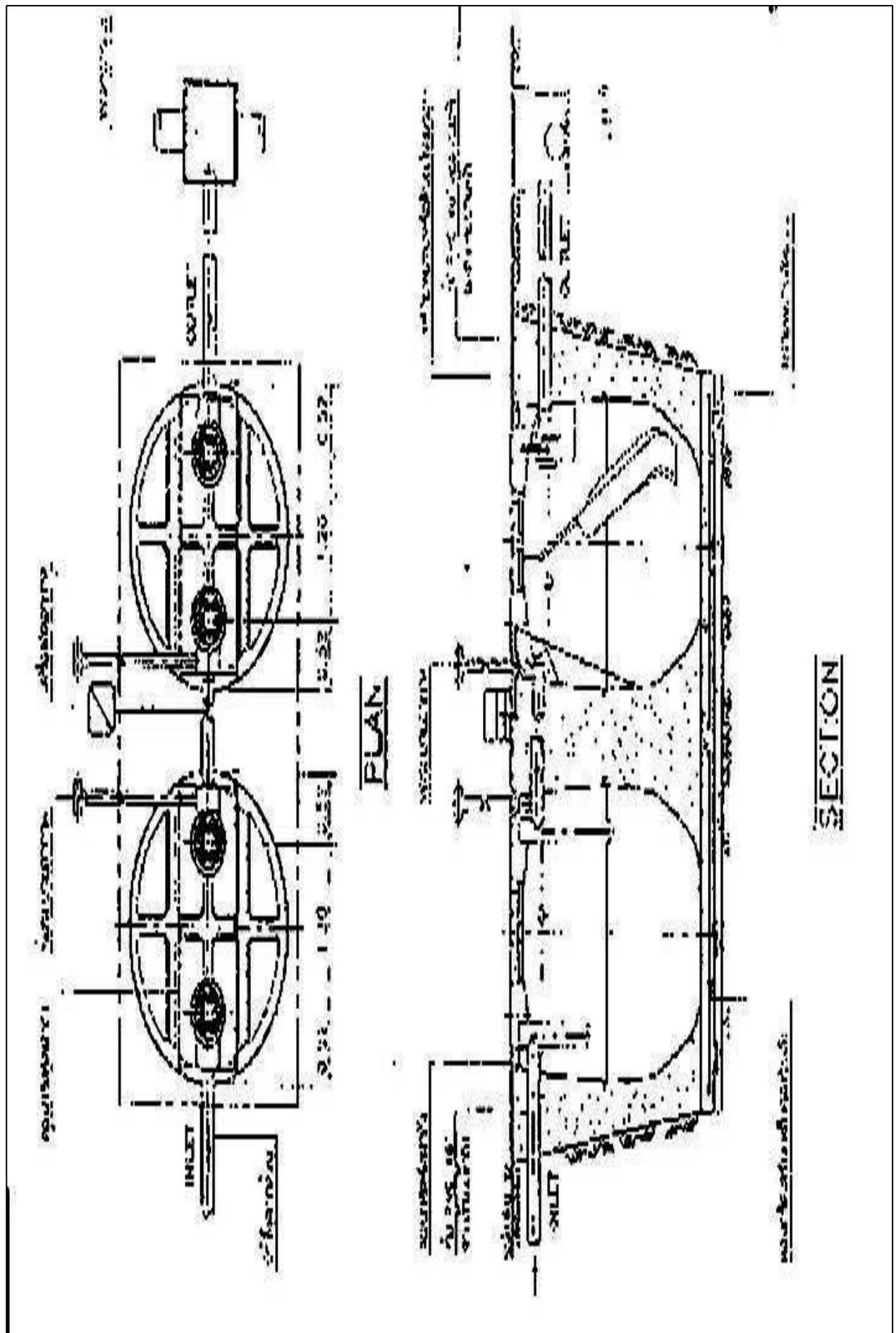
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ	<p><b>ผลกระทบระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>การดำเนินโครงการ KANARY BAY ลักษณะการใช้ที่ดินตลอดถนน มีสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ ที่พักอาศัย และสถานที่ราชการ นอกจากการปลูกสร้างอาคารไม่ได้ชื่อกำหนดควบคุมการก่อสร้างใดๆ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะมีทัศนียภาพที่ต่อเนื่องและสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินโดยรอบ จึงไม่มีผลกระทบทางทัศนียภาพอย่างมีนัยสำคัญ ในทางกลับกันในทางเข้าโครงการหากมีการจัดการบริเวณด้านหน้า ภายใน จัดให้มีการปลูกต้นไม้ สนามหญ้าและสวนหย่อมตามแนวถนน อาคาร และที่ว่างของโครงการ และให้มีการออกแบบตกแต่งให้สวยงาม ก็จะสามารถก่อให้เกิดความสวยงามของทัศนียภาพหน้าโครงการ แนวถนน สำหรับผู้ผ่านไปมาบนเส้นทางและชุมชนใกล้เคียงได้</p>	<p><b>มาตรการระหว่างดำเนินการ</b></p> <p>1) ในการออกแบบของโครงการ ได้มีการจัดพื้นที่สำหรับทำสวนหย่อม บ่อน้ำ และปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับในโครงการ</p> <p>2) - ในการออกแบบได้กำหนดให้มีพื้นที่ไล่ตามสัดส่วนของข้อกำหนดการจัดอรรถที่ดิน</p> <p>3) เมื่อเปิดดำเนินการควบคุมสิ่งแวดล้อมโดยรอบของพื้นที่ให้สวยงาม ซึ่งจะเห็นทัศนียภาพและความน่าอยู่ให้กับโครงการ และผู้ที่เกี่ยวข้อง</p>	

# ระบบบำบัดแบบ FIXED FILM AERATION









**Guest Relation ประจำโครงการ**

1052 2555 010036

นางสาวมายุมิ อะกะชิ  
Miss Mayumi Akashi

ลภ/ชน 529/57

นางสาวมายุมิ อะกะชิ  
MISS MAYUMI AKASHI

18 / 02 / 2508

หญิง



ญี่ปุ่น

ชลบุรี

18/2 17/3 ถนนเจริญทอง

ถ. ศรีราชา 6 ศรีราชา

ชลบุรี 20110

明石 美由美

นางสาวมายุมิ อะกะชิ เป็นลูกจ้างประจำของ บริษัท ไทยแอร์เอเชีย จำกัด โดยมีเอกสารยืนยันการจ้างงาน

นางสาวมายุมิ อะกะชิ เป็นลูกจ้างประจำของ บริษัท ไทยแอร์เอเชีย จำกัด

นางสาวมายุมิ อะกะชิ เป็นลูกจ้างประจำของ บริษัท ไทยแอร์เอเชีย จำกัด

(หน้า 24)

นางสาวมายุมิ อะกะชิ เป็นลูกจ้างประจำของ บริษัท ไทยแอร์เอเชีย จำกัด

ผู้จัดการฝ่ายประสานงานลูกค้าชาวญี่ปุ่น

นางสาวมายุมิ อะกะชิ

ให้รายงานผลการดำเนินงาน เมื่อครบกำหนดการอนุญาต

นางสาวมายุมิ อะกะชิ เป็นลูกจ้างประจำของ บริษัท ไทยแอร์เอเชีย จำกัด

วันที่ 19/03/2557 ถึงวันที่ 18/03/2558

นางสาวมายุมิ อะกะชิ เป็นลูกจ้างประจำของ บริษัท ไทยแอร์เอเชีย จำกัด

นางสาวมายุมิ อะกะชิ

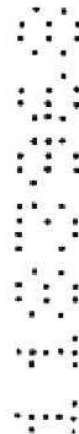
นางสาวมายุมิ อะกะชิ

(นางสาวมายุมิ อะกะชิ เป็นลูกจ้างประจำ)

นางสาวมายุมิ อะกะชิ เป็นลูกจ้างประจำของ บริษัท ไทยแอร์เอเชีย จำกัด

นางสาวมายุมิ อะกะชิ

นางสาวมายุมิ อะกะชิ เป็นลูกจ้างประจำของ บริษัท ไทยแอร์เอเชีย จำกัด



รายการต่ออายุใบอนุญาต / ขยายระยะเวลาการทำงาน Work permit renewal / extension details		
ลำดับ No.	ต่ออายุ / ขยายระยะเวลา ถึงวันที่ Valid until	นายทะเบียน Registrar
5.	แสดงเอกสารครบปีแล้ว 18 MAR 2020	(นายวุฒิชัย รอดจตุร) นักวิชาการแรงงานชำนาญการ - 1 มี.ค. 2562
6.	19 MAR 2020 To 10 MAR 2021	(นางสาวศรัญญา นกขุญเริง) นักวิชาการแรงงานชำนาญการ - 2 มี.ค. 2563
รายการต่ออายุใบอนุญาต / ขยายระยะเวลาทำงาน Work permit renewal / extension details		
ลำดับ No.	ต่ออายุ / ขยายระยะเวลา ถึงวันที่ Valid until	นายทะเบียน Registrar
7.	19 MAR 2021 To 18 MAR 2022	(นายวุฒิไกร ภัทราดี) นักวิชาการแรงงานชำนาญการพิเศษ - 3 มี.ค. 2564
8.	19 MAR 2022 To 18 MAR 2023	(นายวุฒิไกร ภัทราดี) นักวิชาการแรงงานชำนาญการพิเศษ 14 มี.ค. 2565

รายการต่ออายุใบอนุญาต / ขยายระยะเวลาการทำงาน Work permit renewal / extension details		
ลำดับ No.	ต่ออายุ / ขยายระยะเวลา ถึงวันที่ Valid until	นายทะเบียน Registrar
2	แสดงเอกสารครบปีแล้ว 18 MAR 2016	(นายสืบพันธุ์ โพธิ์สินธุ์) นักวิชาการแรงงานชำนาญการพิเศษ - 9 มี.ค. 2558
2	แสดงเอกสารครบปีแล้ว 18 MAR 2017	(นายพิชิต นิตยงคำ) อธิการบดี - 9 มี.ค. 2559
รายการต่ออายุใบอนุญาต / ขยายระยะเวลาทำงาน Work permit renewal / extension details		
ลำดับ No.	ต่ออายุ / ขยายระยะเวลา ถึงวันที่ Valid until	นายทะเบียน Registrar
3	แสดงเอกสารครบปีแล้ว 18 MAR 2018	(นายวุฒิชัย รอดจตุร) นักวิชาการแรงงานชำนาญการพิเศษ - 2 มี.ค. 2560
4	แสดงเอกสารครบปีแล้ว 18 MAR 2019	(นายวุฒิชัย รอดจตุร) นักวิชาการแรงงานชำนาญการ - 8 มี.ค. 2561



รายการเปลี่ยนหรือเพิ่มประเภทหรือลักษณะงาน Change or addition of category of work or nature of work details				
ลำดับ No.	รายการ Items	ประเภทงานใหม่ New category of work	ลักษณะงานใหม่ New nature of work	นายทะเบียน Registrar
11.		18 MAR 2026	(นายภูวกร โตสิงห์พร) จัดหางานจังหวัดชลบุรี	นายทะเบียน Registrar
รายการเปลี่ยนหรือเพิ่มประเภทหรือลักษณะงาน Change or addition of category of work or nature of work details				
ลำดับ No.	รายการ Items	ประเภทงานใหม่ New category of work	ลักษณะงานใหม่ New nature of work	นายทะเบียน Registrar
				นายทะเบียน Registrar

รายการต่ออายุใบอนุญาต / ขยายระยะเวลาทำงาน Work permit renewal / extension details		
ลำดับ No.	ต่ออายุ / ขยายระยะเวลา ถึงวันที่ Valid until	นายทะเบียน Registrar
9.	18 MAR 2024 / พ้นอายุ (ส.ส. เกิดประสพ) ผู้ช่วยกรรมการเลขาธิการกรุงเทพมหานครที่มี ๓ รัชการสถานนท์ จัดหางานจังหวัดชลบุรี - 3 มี.ค. 2568	นายทะเบียน Registrar
รายการต่ออายุใบอนุญาต / ขยายระยะเวลาทำงาน Work permit renewal / extension details		
ลำดับ No.	ต่ออายุ / ขยายระยะเวลา ถึงวันที่ Valid until	นายทะเบียน Registrar
10.	18 MAR 2025	(นายภูวกร โตสิงห์พร) จัดหางานจังหวัดชลบุรี

## ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Generator

. Preventive Maintenance Check Shee.

☐ KJ   ☐ LS   ☐ KH   ☐ BLH-วิทยุ   ☐ BLH-สุขุมวิท 103   ☐ RPE-รังสิต   ☐ AYU   ☐ CKA   ☐ HHA   ☐ 304   ☐ KBB   ☐ CHM   ☐ SRC   ☐ CKS  
☐ CHA   ☐ RYG   ☐ RY3   ☐ CKR   ☐ CPH   ☐ The Cape   ☐ KBH   ☐ KAL   ☐ KOR   ☐ KSC   ☐ KYN   ☐ BPK   ☐ CF   ☐ BCH

PM CODE NO.: GS-KS-1-GR-B-0-1

---

Equipment : Generator ( เจนเนอเรเตอร์ )

ยี่ห้อ : Hino   Capacity : 1845 KVA

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	Q	<input type="checkbox"/> KT	<input type="checkbox"/> KL	<input type="checkbox"/> KO	<input type="checkbox"/> BJ	<input type="checkbox"/> DTL-3	<input type="checkbox"/> DTL-4	<input type="checkbox"/> PCS	
วันที่	ตรวจสอบน้ำมันเครื่อง	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำ / ระดับแบตเตอรี่	ทดสอบเดินเครื่อง 10-15 นาที และปล่อยไฟ Load	ตรวจสอบระดับแบตเตอรี่	ตรวจสอบอุณหภูมิ (°C)	ตรวจสอบที่ความดันน้ำมันเครื่อง	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (โวลต์)	ตรวจสอบความเร็ว (Hz)	ตรวจสอบการวิ่งของน้ำมัน	ตรวจสอบระดับน้ำเชื้อเพลิง (ลิตร)	ทำความสะอาดไลวออากาศ	ตรวจสอบสภาพ	ตรวจสอบ Transfer Switch	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ					
25/68	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	285	✓	✓	✓	ผู้ฝึก	com						
13/11/68	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	286	✓	✓	✓	ผู้ฝึก	com						
30/11/68	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	288	✓	✓	✓	ผู้ฝึก	com						
24/11/68	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	287	✓	✓	✓	ผู้ฝึก	com						
3/12/68	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	280	✓	✓	✓	ผู้ฝึก	com						
10/12/68	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	400	✓	✓	✓	ผู้ฝึก	com	เพิ่มน้ำเชื้อเพลิง 2 ลิตร					
14/12/68	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	394	✓	✓	✓	ผู้ฝึก	com	เพิ่มน้ำเชื้อเพลิง 2 ลิตร					
31/12/68	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	393	✓	✓	✓	ผู้ฝึก	com						
3/1/69	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	392	✓	✓	✓	ผู้ฝึก	com						
10/1/69	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	390	✓	✓	✓	ผู้ฝึก	com						
14/1/69	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	388	✓	✓	✓	ผู้ฝึก	com						
26/1/69	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	358	✓	✓	✓	ผู้ฝึก	com						
31/3/69	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	358	✓	✓	✓	ผู้ฝึก	com						
4/4/69	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	355	✓	✓	✓	ผู้ฝึก	com						
14/4/69	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	353	✓	✓	✓	ผู้ฝึก	com						
24/4/69	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	350	✓	✓	✓	ผู้ฝึก	com						

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)   Monthly = ประจำเดือน (M)   Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)   Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)   Annually = ประจำปี (A)   ชัดถูก (✓) = ปกติ   ชัดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

. Preventive Maintenance Check Shee.

☐ KJ   ☐ LS   ☐ KH   ☐ BLH-วิทยุ   ☐ BLH-สุขุมวิท 103   ☐ RPE-รังสิต   ☐ AYU   ☐ CKA   ☐ HHA   ☐ 304   ☐ KBB   ☐ CHM   ☐ SRC   ☐ CKS  
☐ CHA   ☐ RYG   ☐ RY3   ☐ CKR   ☐ CPH   ☐ The Cape   ☐ KBH   ☐ KAL   ☐ KOR   ☐ KSC   ☐ KYN   ☐ BPK   ☐ CF   ☐ BCH

PM CODE NO.: GS-KS-1-GR-B-0-1

---

Equipment : Generator ( เจนเนอเรเตอร์ )

ยี่ห้อ : Hino   Capacity : 1845 KVA

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	Q	<input type="checkbox"/> KT	<input type="checkbox"/> KL	<input type="checkbox"/> KO	<input type="checkbox"/> BJ	<input type="checkbox"/> DTL-3	<input type="checkbox"/> DTL-4	<input type="checkbox"/> PCS	
วันที่	ตรวจสอบน้ำมันเครื่อง	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำ / ระดับแบตเตอรี่	ทดสอบเดินเครื่อง 10-15 นาที และปล่อยไฟ Load	ตรวจสอบระดับแบตเตอรี่	ตรวจสอบอุณหภูมิ (°C)	ตรวจสอบที่ความดันน้ำมันเครื่อง	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (โวลต์)	ตรวจสอบความเร็ว (Hz)	ตรวจสอบการวิ่งของน้ำมัน	ตรวจสอบระดับน้ำเชื้อเพลิง (ลิตร)	ทำความสะอาดไลวออากาศ	ตรวจสอบสภาพ	ตรวจสอบ Transfer Switch	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ					
25/68	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	348	✓	✓	✓	ผู้ฝึก	com	24/6/68 1 ลิตร					
38/6/68	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	330	✓	✓	✓	ผู้ฝึก	com						
12/6/68	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	328	✓	✓	✓	ผู้ฝึก	com						
19/5/68	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	326	✓	✓	✓	ผู้ฝึก	com						
26/5/68	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	318	✓	✓	✓	ผู้ฝึก	com						
2/6/68	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	314	✓	✓	✓	ผู้ฝึก	com						
9/6/68	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	316	✓	✓	✓	ผู้ฝึก	com						
16/6/68	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	315	✓	✓	✓	ผู้ฝึก	com						
23/6/68	✓	✓	✓	10 นาที	✓	50	4.5	388	52	✓	315	✓	✓	✓	ผู้ฝึก	com						

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)   Monthly = ประจำเดือน (M)   Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)   Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)   Annually = ประจำปี (A)   ชัดถูก (✓) = ปกติ   ชัดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า (MDB)

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-รั้ว ☐ BLH-สุนัข 103 ☐ RPE-รังสี ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS  
☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH

PM CODE NO. ....

Equipment : M D B

ผู้ผลิต : \_\_\_\_\_ ปี พ.ศ. : \_\_\_\_\_

วันที่	จำนวน เวลา	จำนวน Capbank ที่ทำงาน												Voit												AMP				ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หน่วย
		No.	R	S	T	No.	R	S	T	No.	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T													
13/6/68 21.00															374	374	378	320	286	395						com		71	100	36.10%		
14/6/68 21.00															374	374	378	320	286	395						com		100	100	36.10%		
15/6/68 21.00															374	374	378	320	286	395						com		62	100	31.96%		
16/6/68 21.00															374	374	378	320	286	395						com		64	100	32.99%		
17/6/68 21.00															374	374	378	320	286	395						com		84	100	43.30%		
18/6/68 21.00															374	374	378	320	286	395						com		86	100	44.33%		
19/6/68 21.00															374	374	378	320	286	395						com		58	100	29.90%		
20/6/68 21.00															374	374	378	320	286	395						com		61	100	31.00%		
21/6/68 21.00															374	374	378	320	286	395						com		76	100	39.18%		
22/6/68 21.10															374	374	378	320	286	395						com		54	100	30.11%		
23/6/68 21.00															374	374	378	320	286	395						com		54	100	30.11%		
24/6/68 21.00															374	374	378	320	286	395						com		59	100	32.61%		
25/6/68 21.00															374	374	378	320	286	395						com		59	100	32.61%		
26/6/68 21.00															374	374	378	320	286	395						com		55	100	28.35%		
27/6/68 21.00															374	374	378	320	286	395						com		65	100	33.51%		

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ข้อถูก (U) = ปกติ ข้อผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบน้ำใช้อาคาร

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วิท ☐ BLH-สุนวิท 103 ☐ RPE-รังสิต ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS  
☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH  
 PM CODE NO.: WP-1S-1-PR-B-0-1

Equipment: Pump (ปั๊ม) Type: ☐ น้มน้ำดื่ม ☐ น้มน้ำเสีย ☐ Jockey Pump  
 ชื่อ: Elbada pump รุ่น: 65x50 FSA Capacity: 40 (150 GPM) m³/h คอมเพล็กซ์ 1 ชั้น 8  
 2568

ความถี่	ตรวจสอบและทำความสะอาด	ตรวจสอบแรงดัน	ตรวจสอบมอเตอร์	ตรวจสอบสวิตช์	ตรวจสอบ pressure tank	ตรวจสอบสวิตช์วาล์วน้ำ	ตรวจสอบสวิตช์ต่อท่อต่างๆ	ตรวจสอบสวิตช์น้ำในช่องวางวาล์ว	ตรวจสอบสวิตช์ถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบสวิตช์กลอย	ตรวจสอบ Pressure Gauge	น้ำเข้า - ออก	สวิตช์วาล์ว	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
เดือน																
1 มกราคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1 กุมภาพันธ์ 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1 มีนาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1 เมษายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1 พฤษภาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1 มิถุนายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
กรกฎาคม																
สิงหาคม																
กันยายน																
ตุลาคม																
พฤศจิกายน																
ธันวาคม																

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชัดเจน (✓) = ปกติ ชัดเจน (X) = ผิดปกติ  
 PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022



ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

**Preventive Maintenance Check Sheet**

☐ KJ   ☐ LS   ☐ KH   ☐ BLH-รุ่น   ☐ BLH-รุ่น   ☐ RPE-รุ่น   ☐ AYU   ☐ CHA   ☐ RYG   ☐ RY3   ☐ CKR   ☐ CPH   ☐ The Cape   ☐ KBH   ☐ KAL   ☐ KOR   ☐ KSC   ☐ KYN   ☐ BPB   ☐ CF   ☐ BCH   ☐ CHM   ☐ SRC   ☐ CKS  
 PM CODE NO. AP-KS-1-AETK-G-0-1

Equipment : Pump (ปั๊ม)		Type : <input type="checkbox"/> นวัตกรรม <input type="checkbox"/> นวัตกรรม	Jockey Pump	Capacity :	ผู้ตรวจ	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
ความถี่	เดือน	ปี	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น
เดือน	ปี	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น
16 มกราคม 68	ปี	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น
16 กุมภาพันธ์ 68	ปี	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น
16 มีนาคม 68	ปี	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น
16 เมษายน 68	ปี	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น
16 พฤษภาคม 68	ปี	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น
16 มิถุนายน 68	ปี	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น
กรกฎาคม	ปี	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น
สิงหาคม	ปี	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น
กันยายน	ปี	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น
ตุลาคม	ปี	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น
พฤศจิกายน	ปี	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น
ธันวาคม	ปี	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น	รุ่น

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)   Monthly = ประจำเดือน (M)   Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)   Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)   Annually = ประจำปี (A)   ชัดถูก (✓) = ปกติ   ชัดผิด (X) = ผิดปกติ  
 PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

**ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (ห้องขยะเปียก)**

**Preventive Maintenance Check Sheet**

☐ KJ   ☐ LS   ☐ KH   ☐ BLH-วิทญ   ☐ BLH-สุนทรวิ 103   ☐ RPE-รังสิต   ☐ AYU   ☐ CKA   ☐ JHA   ☐ 304   ☐ KBB   ☐ CHM   ☐ SRC   ☐ CKS  
☐ CHA   ☐ RYG   ☐ RY3   ☐ CKR   ☐ CPH   ☐ The Cape   ☐ KBH   ☐ KAL   ☐ KOR   ☐ KSC   ☐ KYN   ☐ BPK   ☐ CF   ☐ BCH  
 PM CODE NO. AG-KS-1-CBA-6-0-1

Equipment : Air Condition   ☐ AHU   ☐ Split Type   Capacity : 16100 BTU  
 ชื่อ : นาย อดิศักดิ์ รุ่น : \_\_\_\_\_

ความถี่	เดือน	M	M	M	M	M	M	M			M	Q	S	A	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
								R	S	T						
		ทำการล้างและทำความสะอาดคอยล์	ทำการล้างและทำความสะอาดคอยล์	ตรวจสอบและทำความสะอาดคอยล์	ตรวจสอบและทำความสะอาดคอยล์	ตรวจสอบและทำความสะอาดคอยล์	ตรวจสอบและทำความสะอาดคอยล์	ตรวจสอบและทำความสะอาดคอยล์	ตรวจสอบและทำความสะอาดคอยล์	ตรวจสอบและทำความสะอาดคอยล์	ตรวจสอบและทำความสะอาดคอยล์	ตรวจสอบและทำความสะอาดคอยล์	ตรวจสอบและทำความสะอาดคอยล์	ตรวจสอบและทำความสะอาดคอยล์	ตรวจสอบและทำความสะอาดคอยล์	ตรวจสอบและทำความสะอาดคอยล์
4 มกราคม 68		/	/	/	/	/	/	17.3			221	65	265	-	พอส 15	
6 กุมภาพันธ์ 68																
1 มีนาคม 68																
9 เมษายน 68																
3 พฤษภาคม 68																
2 มิถุนายน 68		/	/	/	/	/	/			223	75	275	-	พอส 15		
กรกฎาคม																
สิงหาคม																
กันยายน																
ตุลาคม																
พฤศจิกายน																
ธันวาคม																

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)   Monthly = ประจำเดือน (M)   Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)   Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)   Annually = ประจำปี (A)   ติดถูก (I) = ปกติ   ติดผิด (X) = ผิดปกติ  
 PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

# ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบอัคคีภัย

## Fire Pump

**Preventive Maintenance Check Sheet**

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-รหุ ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-รังสิต ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐CKS  
☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF ☐BCH  
 PM CODE NO.: FP-KS-1-PR-1-0-1

Equipment : Fire Pump ( บั้มดับเพลิง )

ยี่ห้อ : Cummins รุ่น : AB 3.9

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS			
วันที่	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังน้ำ	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเบรค	ตรวจเช็คตัวกรองเบรค	พดองเดินเครื่องยนต์ 10-15 นาที	ตรวจและบันทึกอุณหภูมิของน้ำ	ตรวจและบันทึกความดันน้ำมัน	ตรวจและบันทึกความเร็วรอบ	ตรวจและบันทึกความดันของน้ำ(ไม่ทำ)	ตรวจหาสิ่งสกปรกเข้าสายพาน	ตรวจเช็คการทำงานของ Pressure	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ลิตร)	ตรวจเช็คสายไฟและชุดมอเตอร์	ทำความสะอาดไดร์เวอร์	ดีดน้ำมัน	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ	
25/68																			
3/7/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	65	34	✓	✓	✓	ผู้ปฏิบัติ	Com		
10/7/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	65	34	✓	✓	✓	ผู้ปฏิบัติ	Com		
18/7/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	65	34	✓	✓	✓	ผู้ปฏิบัติ	Com		
24/7/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	65	34	✓	✓	✓	ผู้ปฏิบัติ	Com		
31/7/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	65	34	✓	✓	✓	ผู้ปฏิบัติ	Com		
4/2/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	65	34	✓	✓	✓	ผู้ปฏิบัติ	Com		
16/2/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	65	34	✓	✓	✓	ผู้ปฏิบัติ	Com		
21/2/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	65	33	✓	✓	✓	ผู้ปฏิบัติ	Com		
28/2/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	65	33	✓	✓	✓	ผู้ปฏิบัติ	Com		
5/3/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	65	32	✓	✓	✓	ผู้ปฏิบัติ	Com		
14/3/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	65	32	✓	✓	✓	ผู้ปฏิบัติ	Com		
21/3/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	65	32	✓	✓	✓	ผู้ปฏิบัติ	Com		
28/3/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	65	32	✓	✓	✓	ผู้ปฏิบัติ	Com		
4/4/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	65	30	✓	✓	✓	ผู้ปฏิบัติ	Com		
11/4/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	65	30	✓	✓	✓	ผู้ปฏิบัติ	Com		
18/4/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	65	30	✓	✓	✓	ผู้ปฏิบัติ	Com		

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)    Monthly = ประจำเดือน (M)    Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)    Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)    Annually = ประจำปี (A)    ชี้ถูก (✓) = ปกติ    ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

**Preventive Maintenance Check Sheet**

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-รหุ ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-รังสิต ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐CKS  
☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF ☐BCH  
 PM CODE NO.: FP-KS-1-PR-1-0-1

Equipment : Fire Pump ( บั้มดับเพลิง )

ยี่ห้อ : Cummins รุ่น : AB 3.9

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS			
วันที่	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังน้ำ	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเบรค	ตรวจเช็คตัวกรองเบรค	พดองเดินเครื่องยนต์ 10-15 นาที	ตรวจและบันทึกอุณหภูมิของน้ำ	ตรวจและบันทึกความดันน้ำมัน	ตรวจและบันทึกความเร็วรอบ	ตรวจและบันทึกความดันของน้ำ(ไม่ทำ)	ตรวจหาสิ่งสกปรกเข้าสายพาน	ตรวจเช็คการทำงานของ Pressure	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ลิตร)	ตรวจเช็คสายไฟและชุดมอเตอร์	ทำความสะอาดไดร์เวอร์	ดีดน้ำมัน	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ	
25/68																			
3/5/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	65	30	✓	✓	✓	ผู้ปฏิบัติ	Com		
2/5/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	65	30	✓	✓	✓	ผู้ปฏิบัติ	Com		
9/5/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	65	30	✓	✓	✓	ผู้ปฏิบัติ	Com		
16/5/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	65	30	✓	✓	✓	ผู้ปฏิบัติ	Com		
23/5/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	65	29	✓	✓	✓	ผู้ปฏิบัติ	Com		
30/5/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	65	28	✓	✓	✓	ผู้ปฏิบัติ	Com		
6/6/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	65	28	✓	✓	✓	ผู้ปฏิบัติ	Com		
13/6/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	65	28	✓	✓	✓	ผู้ปฏิบัติ	Com		
20/6/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	65	28	✓	✓	✓	ผู้ปฏิบัติ	Com		
27/6/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	65	28	✓	✓	✓	ผู้ปฏิบัติ	Com		

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)    Monthly = ประจำเดือน (M)    Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)    Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)    Annually = ประจำปี (A)    ชี้ถูก (✓) = ปกติ    ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

## Emergency Light

### Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-รหฤ ☐ BLH-สุพนรห 103 ☐ RPE-รังลิต ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS  
☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH

PM CODE NO: Em-ks-1-GR-B-0-1

Equipment : Emergency Light							ชื่อ : <u>Sunny Chau 250 DHL</u>		ชื่อ Generator	
เดือน	M	M	M	M	M	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS		
	ตรวจเช็คสภาพทั่วไป	ตรวจเช็คชุด Power Supply	ตรวจเช็ค Battery	ตรวจเช็คหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจเช็คประจุไฟฟ้า โดยการถอดปลั๊ก 30 นาที แล้วจึงเชื่อมต่อปลั๊กกลับขึ้น			หมายเหตุ		
2568										
15 มกราคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	สันทิ	สม			
19 กุมภาพันธ์ 68	✓	✓	✓	✓	✓	สันทิ	สม			
18 มีนาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	สันทิ	สม			
16 เมษายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	สันทิ	สม			
16 พฤษภาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	สันทิ	สม			
18 มิถุนายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	สันทิ	สม			
กรกฎาคม										
สิงหาคม										
กันยายน										
ตุลาคม										
พฤศจิกายน										
ธันวาคม										

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ตฤก (I) = ปกติ ชี้ตผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

### Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-รหฤ ☐ BLH-สุพนรห 103 ☐ RPE-รังลิต ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS  
☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH

PM CODE NO: Em-ks-1-FP-B-0-1

Equipment : Emergency Light							ชื่อ : <u>Sunny Chau 203 DHL LED</u>		ชื่อ Generator	
เดือน	M	M	M	M	M	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS		
	ตรวจเช็คสภาพทั่วไป	ตรวจเช็คชุด Power Supply	ตรวจเช็ค Battery	ตรวจเช็คหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจเช็คประจุไฟฟ้า โดยการถอดปลั๊ก 30 นาที แล้วจึงเชื่อมต่อปลั๊กกลับขึ้น			หมายเหตุ		
2568										
15 มกราคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	สันทิ	สม			
19 กุมภาพันธ์ 68	✓	✓	✓	✓	✓	สันทิ	สม			
18 มีนาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	สันทิ	สม			
16 เมษายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	สันทิ	สม			
16 พฤษภาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	สันทิ	สม			
18 มิถุนายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	สันทิ	สม			
กรกฎาคม										
สิงหาคม										
กันยายน										
ตุลาคม										
พฤศจิกายน										
ธันวาคม										

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ตฤก (I) = ปกติ ชี้ตผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทญ ☐ BLH-สุขุมวิท 103 ☐ RPE-วังสลิศ ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS  
☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH

PM CODE NO.: FA-KS-1-FA-BX-1-0-1

Equipment : Fire Alarm ( สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ )

ยี่ห้อ : Nohmi Bosai LTD 74 FAP 302N-5L

ช่างช่าง F/O

☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS

ความถี่	วันที่	S	S	M	M	M	M	M	A	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
		ตรวจเช็ค และทดสอบ Smoke Detector	ตรวจเช็ค และทดสอบ Heat Detector	ตรวจเช็คปุ่มกด	ตรวจเช็คกระดิ่ง	ตรวจเช็คระบบควบคุมตาม ZONE	ตรวจเช็คหลอดไฟใช้พลังงานปกติ	ทดสอบการทำงานของระบบ General Alarm			
2568	13 มกราคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		Done	
	10 กุมภาพันธ์ 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		Done	
	9 มีนาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		Done	
	13 เมษายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		Done	
	17 พฤษภาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		Done	
	16 มิถุนายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		Done	
	กรกฎาคม										
	สิงหาคม										
	กันยายน										
	ตุลาคม										
	พฤศจิกายน										
	ธันวาคม										

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) วิกฤต (V) = ปกติ วิกฤต (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

### ผลการตรวจเช็คการทดสอบ Smoke / Heat Detector

[illegible]

## ใบตัวเช็คถังดับเพลิงภายในโครงการ

### ใบเช็คถังดับเพลิง

Type : ☐ เคมีแห้ง ☐ คาร์บอน ☐ ฮาลอน  
D.C. CO2 Halon

ประเภท : ☐ โฟม ☐ น้ำ ☐ .....  
Foam Water

Model : ☐ 2.2 lbs. ☐ 5 lbs. ☐ 10 lbs. ☐ 15 lbs.

ขนาด ☐ 20 lbs. ☐ 2.5 gal. ☐ .....

วันที่ติดตั้ง ..... วันที่หมดอายุ .....

Installed Time..... Expired Time.....

เช็คเมื่อ / Check Date	ระดับเกลียว		ผู้ตรวจ / inspector
	ต่ำกว่าเขียน	สีเขียว	
30/9/67		/	๑
30/10/67		/	๑
30/11/67		/	๑
31/12/67		/	๑
31/1/68		/	๑
31/2/68		/	๑
31/3/68		/	๑
30/4/68		/	๑
31/5/68		/	๑
30/6/68		/	๑๐๑๑๑

### ใบเช็คถังดับเพลิง

Type : ☐ เคมีแห้ง ☐ คาร์บอน ☐ ฮาลอน  
D.C. CO2 Halon

ประเภท : ☐ โฟม ☐ น้ำ ☐ .....  
Foam Water

Model : ☐ 2.2 lbs. ☐ 5 lbs. ☐ 10 lbs. ☐ 15 lbs.

ขนาด ☐ 20 lbs. ☐ 2.5 gal. ☐ .....


วันที่ติดตั้ง ..... วันที่หมดอายุ .....

Installed Time..... Expired Time.....

เช็คเมื่อ / Check Date	ระดับเกลียว		ผู้ตรวจ / inspector
	ต่ำกว่าเขียน	สีเขียว	
31/7/67		/	๑๐๑๑
31/8/67		/	๑
30/9/67		/	๑
30/10/67		/	๑
30/11/67		/	๑
31/12/67		/	๑
31/1/68		/	๑
31/2/68		/	๑
31/3/68		/	๑
30/3/68		/	๑
31/5/68		/	๑
30/6/68		/	๑๐๑๑๑



**การจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ**  
(แนบเอกสาร ปี 2567 เนื่องจาก ปี 2568 ทางเทศบาลยังไม่เรียกเก็บ)



**ใบเสร็จรับเงิน**

เทศบาลเมืองศรีราชา

เลขที่ RCPT-03656/67  
วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2567


ได้รับเงินจาก บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมเค็นทอรี่ เบย์ ศรีราชา)

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	4401030106.001	45,840.00	ชำระประจำปี 2567 เดือนมกราคม - ธันวาคม 2567
<b>รวมเงิน</b>			<b>45,840.00</b>	

ตัวอักษร (สี่ตัวหน้าแผ่นป้ายรถเมล์บวทศน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ



(นางสาววิไลลักษณ์ ใจดี)  
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้  
จังหวัดชลบุรี

เงินโอนเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาศรีราชา เลขที่บัญชี 2081011921 วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567

45,840.00 บาท

**รวม : 45,840.00 บาท**



[illegible]

จ.ป.5 จ.พระเพลิง อ.เขาฉกรรจ์ จ.สระแก้ว โทร. 082-3479661, 092-8521215

016 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 1 2504 0023966 0 No. 0778  
รับกำจัดสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย แก่ระบบท่อน้ำอุดตัน รับเหมามขบ ลอกบอ

วันที่ 3 / 4 / 68

ชื่อ นามสกุล.....  
นามผู้ซื้อ บอช เกษมกิจ จ้างดา ไทธรรมเสถียร เลขที่ สหกรณ์ ลงวันที่ ๐๑/๒/๖๓

.....

ทออยู่ 17/2, 17/3 ก.โสมพะมิตร ม.ฉะเชิงเทรา อ.ฉะเชิงเทรา จ.ชลบุรี 20110

จำนวน	รายการ	ราคา	จำนวนเงิน
๗ ๓๕๖	ซื้อข้าวเปลือก	1,600	11,200
ตัวอักษร	เลขให้เขียนหน้าพิน ๙๐๑ รอด	รวมเงิน	11,200

ผู้จ่ายเงิน.....

วันที่...../...../.....

ได้รับเงิน..... ๓๓๘๗

วันที่ 3 / 4 / 68

ใบเงินสว

วาสนา ดีโนนแขว

94 ม.5 ต.พระเพลิง อ.เขาดรกรจ้ จ.สระแก้ว โทร. 082-3479661, 092-8521215

014

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 1 2504 0023966 0

Nº

0657

รับทำจัดสิ่งปลูกสร น้ำเสีย แก้ไขระบบท่อน้ำอุดตัน รับเหมายุคตบ ลอกบอ

วันที่ 24 / 6 / 68

นามผู้ซื้อ นรียก ทรนภัก จักัด (สรณตณพทร นร ๔๔๐๖) ๔๔๐๖

ที่อยู่ 17/2 17/2 อ.เขาดรกรจ้ จ.สระแก้ว ๔๔๐๖

จำนวน	รายการ	ราคา	จำนวนเงิน
7,000	๔๔๐๖	1,600	11,200
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p>สรณตณพทร นร ๔๔๐๖ (SRC)</p> <p>๔๔๐๖</p> </div>			
<div style="position: relative; height: 100px;"> <span style="position: absolute; top: 0; right: 0; font-size: 4em; transform: rotate(-45deg);">2</span> </div>			
ตัวอักษร	๔๔๐๖	รวมเงิน	11,200

ผู้จ่ายเงิน

วันที่

ผู้รับเงิน ๔๔๐๖

วันที่ 24 / 6 / 68

## หนังสือรับรองการซ้อมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟของโครงการ

ที่.....

บริษัท.....เกษมกิจ จำกัด  
(โรงแรมแคนทารี เมย์ ศรีราชา)

วันที่...17-18...กันยายน...2567.....

เรื่อง ขอส่งเอกสาร

เรียน สวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสาร จำนวน.....1.....ชุด

ด้วยบริษัท.....เกษมกิจ จำกัด ( โรงแรมแคนทารี เมย์ ศรีราชา )

ประกอบกิจการ.....โรงแรม.....ตั้งอยู่เลขที่...17/2,17/3...

หมู่.....ถนน.....เฉลิมจอมพล.....ตำบล.....ศรีราชา

อำเภอ.....ศรีราชา.....จังหวัดชลบุรี มีลูกจ้างจำนวน.....98.....คน ชาย.....47.....คน

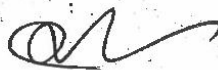
หญิง.....51.....คน ลูกจ้างฝ่ายผลิต.....คน ชาย.....คน หญิง.....คน

ขอส่งเอกสารดังนี้

- 1.....รายงานการฝึกอบรมแผนป้องกันอัคคีภัย.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(.....นายรังโรจน์.....พันภัย.....)

ตำแหน่ง.....ผู้จัดการทั่วไป.....

ฝ่ายบุคคล

โทร.....

ได้รับเอกสารแล้ว ลงชื่อ..... วันที่..... สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดชลบุรี
---



ที่ ขบ ๕๒๒๐๑/๕๒๒๐๑

สำนักงานเทศบาลเมืองศรีราชา  
ถนนเจิมจอมพล ขบ ๒๐๑๑๐

๒๕ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง การฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทรี เบย์ ศรีราชา)

อ้างถึง หนังสือบริษัท เกษมกิจ จำกัด ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๗

ตามที่บริษัท เกษมกิจ จำกัด(โรงแรมแคนทรี เบย์ ศรีราชา) ได้จัดโครงการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัทฯ เพื่อให้เกิดความรู้และความเข้าใจในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นในพื้นที่ และได้ขอความอนุเคราะห์วิทยากรของเทศบาลเมืองศรีราชา มาทำการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๐๐-๑๖.๓๐ น. ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐-๑๖.๓๐ น. ไปแล้ว นั้น

เทศบาลเมืองศรีราชา ได้จัดส่งวิทยากรของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย มาทำการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับบุคลากรของท่าน ปรากฏว่าการฝึกอบรมในครั้งนี้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย พนักงานที่เข้ารับการฝึกอบรมให้ความสนใจในการฝึกเป็นอย่างดี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประภัศ เจริญสันติสุข)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน  
นายกเทศมนตรีเมืองศรีราชา

สำนักปลัดเทศบาล

ฝ่ายปกครอง

งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

โทร. ๐ ๓๘๓๑ ๑๖๖๖

โทรสาร ๐ ๓๘๓๒ ๖๒๖๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@sirachacity.go.th



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โทร. ๐ ๓๘๓๑ ๑๖๖๖

ที่ -

วันที่

เรื่อง การฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น และซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี เบย์ ศรีราชา)

ตารางการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้ผู้เข้าอบรมจะ  
ได้รับความรู้และความเข้าใจในการปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุในพื้นที่ปฏิบัติงาน โดยมีหัวข้อในการฝึกอบรม ดังนี้

วันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๗ หลักสูตรการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

- ๑) ทฤษฎีการเกิดเพลิงไหม้
- ๒) การแบ่งประเภทของเชื้อเพลิง และวิธีการดับเพลิงประเภทต่าง ๆ
- ๓) จิตวิทยาเมื่อเกิดอัคคีภัย
- ๔) การป้องกันแหล่งกำเนิดของการติดไฟ
- ๕) เครื่องดับเพลิงชนิดต่าง ๆ
- ๖) วิธีการใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง
- ๗) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ๘) การจัดระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย การประยุกต์ใช้ระบบและอุปกรณ์ที่มีอยู่ในสถานประกอบ

วันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๗ หลักสูตร การฝึกซ้อมการดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

- ๑) การประชุมชี้แจงแผนในการซ้อม กับผู้เกี่ยวข้อง
- ๒) การฝึกซ้อมการดับเพลิงและฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ

อุปกรณ์ในการฝึกอบรม

- ถังดับเพลิง ๑๐ ถัง
- แก๊ส และน้ำมันเชื้อเพลิง
- คำวิทยากร และเจ้าหน้าที่ชุดฝึกภาคสนามฝึก

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๒,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)

นายเสรี เกิดทอง

ทีมฝึก



รูปภาพประกอบการซ้อมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟของโครงการ













## เอกสารแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

กรุณาเซ็นรับเอกสารฉบับสำเนา แล้วส่งกลับคืน  
พนักงานที่มาส่งรายงานค่ะ - ขอบคุณค่ะ



วันที่ 17 กรกฎาคม 2563

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนชื่อโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ ทส 1008.5/1594 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2563

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาใบอนุญาตโรงแรม

ตามที่ บริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมชื่อโครงการ Canary Bay ศรีราชา ขนาด 191 ห้อง ตั้งอยู่เลขที่ 17/2 ซอยเจ็มจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และได้รับความเห็นชอบ รายงานตามหนังสือที่ ทส 0804/9069 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2544 แล้วนั้น

ทั้งนี้ เมื่อ บริษัทฯ ได้รับความเห็นชอบรายงาน ทางบริษัท ได้ทำการเปลี่ยน ชื่อโครงการจาก Canary Bay ศรีราชา ขนาด 191 ห้อง จำนวน 2 อาคาร ตั้งอยู่เลขที่ 17/2 ซอยเจ็มจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นชื่อโครงการ Kantary Bay ศรีราชา ตั้งอยู่เลขที่ 17/2,17/3 ซอยเจ็มจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ตามสำเนาเอกสารที่แนบมาด้วย

จึงขอเรียนมาเพื่อทราบ และบริษัทฯ ขอแจ้งการจัดทำรายงานมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทฯ ได้ส่งรายงานในชื่อโครงการ Kantary Bay ศรีราชา

จึงขอเรียนแจ้งมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ ธรรมชัยโตติด)

ผู้จัดการทั่วไป

ได้รับเอกสารเรียบร้อยแล้ว

ผู้รับเอกสาร..... (นายไพเลิศ เขียวคำ)

วันที่..... เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ-รับเอกสารงานสารบรรณ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บริษัท เกษมกิจ จำกัด

KASEMKIJ COMPANY LIMITED  
เลขที่ 120 อาคารเกษมกิจ ถนนสีลม แขวงสุริยวงษ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร: 66 (0) 2233 8989-98 โทรสาร: 66 (0) 2267 0362 Email: enquiries@kasemkij.com  
Kasemkij Building, 120 Silom Road, Suriyawongse, Bangrak, Bangkok 10500 THAILAND. Tel: 66 (0) 2233 8989-98 Fax: 66 (0) 2267 0362 www.kasemkij.com

## เอกสารขอลดมาตรการฯ

SRC

กรุณาเซ็นรับเอกสารฉบับสำเนา แล้วส่งกลับคืน  
พนักงานที่มาส่งรายงานค่ะ - ขอขอบคุณค่ะ

KASEMKIJ  
COMPANY

18 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง ขอนำส่งรายงานเสนอขอลดมาตรการฯ ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขในมาตรการ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแคนทารี เบย์ ศรีราชา ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองศรีราชา จังหวัดชลบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงาน เสนอขอลดความถี่การตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขในมาตรการ จำนวน 3 เล่ม  
2. ตารางเปรียบเทียบมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลง

ด้วยบริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้ดำเนินกิจการโครงการแคนทารี เบย์ ศรีราชา ตั้งอยู่ที่ ซอยเจียมจอมพล 1 อำเภอศรีราชา  
จังหวัดชลบุรี มีความประสงค์ขอลดจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ตามตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ KANTARY BAY (ระหว่างดำเนินการ) หน้าที่ 8-64 จาก ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อน และหลังผ่านระบบบำบัด เป็น  
ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดเพียงอย่างเดียว โดยจะคงความถี่ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทุก 6 เดือนครั้ง  
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามเดิม

ตามที่บริษัทฯ ได้ทำตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา ระบบการจัดการของโครงการไม่เคยก่อให้เกิด  
ปัญหาใดๆ รวมทั้งปัจจุบัน สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เห็นชอบโครงการต่างๆ ให้  
ดำเนินการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ฯลฯ ในกรณีที่โครงการโรงแรมได้เปิดดำเนินการครบ 1 ปี ก็ให้ทำ  
การลดมาตรการฯ ในการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ ในกรณีที่ระบบไม่มีปัญหา

ทั้งนี้โครงการแคนทารี เบย์ ศรีราชา ได้แนบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขในมาตรการ  
ย้อนหลัง 5 ปี เพื่อเป็นการยืนยัน ผลของคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านมา รวมทั้งโครงการยื่นให้ เจ้าหน้าที่ ผู้เกี่ยวข้องเข้าตรวจสอบ  
หรือสั่งให้โครงการดำเนินการได้ ในกรณีที่การตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียไม่เป็นไปตามเงื่อนไข พร้อมกันนี้ทางบริษัทฯ ขอจัดส่ง  
รายงานให้ทางเทศบาลเมืองศรีราชา จังหวัดชลบุรี และสำเนาเอกสารเพื่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดชลบุรี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและตอบกลับเป็นหนังสือให้ทราบด้วย

3/20/64  
Mr. Lahn  
(นางสาววิมลรัตน์ บรรณศิริ)  
หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไป

ขอแสดงความนับถือ



( นายณรงค์ ชรมชัยโสภิต )  
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เกษมกิจ จำกัด  
KASEMKIJ COMPANY LIMITED

เลขที่ 120 อาคารเกษมกิจ ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร: 66 (0) 2233 8989-98 โทรสาร: 66 (0) 2267 0362 Email: enquiries@kasemkij.com  
Kasemkij Building, 120 Silom Road, Suriyawongse, Bangkok, Bangkok 10500 THAILAND. Tel: 66 (0) 2233 8989-98 Fax: 66 (0) 2267 0362 www.kasemkij.com

1. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ KANTARY BAY ศรีราชา ที่ขอเปลี่ยนแปลง

เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม (เดิม)	รายละเอียดที่เสนอ ขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ (ใหม่)
<p>1. คุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบ บำบัดฯ ความถี่ทุก 6 เดือน โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD, น้ำมันและไขมัน, ชัลไฟด์ และ TKN</p>	<p>ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดฯ ความถี่ทุก 6 เดือน โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD, น้ำมัน และไขมัน, ชัลไฟด์ และ TKN</p>

**เอกสารตอบกลับการขอลดมาตรการฯ**  
**(จากสำนักงานเทศบาลศรีราชา ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2563)**

ที่ ขบ ๕๒๒๐๘/กตทท



สำนักงานเทศบาลเมืองศรีราชา  
๑๖๑ ถนนเจียมจอมพล ขบ. ๒๐๑๓๐

๘ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอลดมาตรการฯ ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขในมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการแคนทรี เบย์ ศรีราชา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เกษมกิจ จำกัด ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านมีความประสงค์ขอลดจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ตามตารางสรุป  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการแคนทรี เบย์ ศรีราชา จากตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง  
ก่อนและหลังผ่านระบบบำบัด เป็นตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดเพียงอย่างเดียว โดยจะคง  
ความถี่ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทุก ๖ เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามเดิม ทั้งนี้ โครงการ  
ได้แนบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขในมาตรการย้อนหลัง ๕ ปี เพื่อเป็นการยืนยันผลคุณภาพน้ำ  
เสียที่ผ่านมา และยินดีให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องเข้าตรวจสอบหรือสั่งให้โครงการดำเนินการได้ในกรณีที่การ  
ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียไม่เป็นไปตามเงื่อนไข ความละเอียดตามที่แจ้งแล้ว นั้น

เทศบาลเมืองศรีราชา พิจารณาแล้วขอแจ้งให้ท่านทราบว่าไม่ขัดข้องในการดำเนินการขอลด  
มาตรการฯ ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขในมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแคนทรี เบย์  
ศรีราชา ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ทั้งนี้ ขอให้ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด เป็นไปตาม  
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก  
อาคารบางประเภทและบางขนาด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธานี รัตนานนท์)

นายกเทศมนตรีเมืองศรีราชา

กองช่างสุขาภิบาล

ฝ่ายจัดการคุณภาพน้ำ

โทร. ๐-๓๘๓๒-๗๘๘๘ ต่อ ๑๖๕

โทรสาร ๐-๓๘๓๒-๕๓๖๐

เอกสารแจ้งผลการพิจารณา จาก สม. ที่ทางโครงการ **KANTARY BAY ศรีราชา** ได้รับ (ฉบับล่าสุด)  
คือ รายงานฉบับรอบที่ 2 ประจำปี 2566 (ทส 1007.5 / 14714 - ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2567)



ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/ ๑๔๗ ๑๔

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๔๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KANTARY BAY ศรีราชา ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี  
ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๐๔๓ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๗

ตามที่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ KANTARY BAY ศรีราชา ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเจ็มจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอ  
ศรีราชา จังหวัดชลบุรี ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ๒๕๖๖ ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เกษมกิจ จำกัด  
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้วขอความร่วมมือ  
โครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป  
โดยมีข้อเสนอให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนระบบระบายน้ำของโครงการ  
ให้มีประสิทธิภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนฉุกเฉิน รวมทั้ง  
ให้แสดงภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เป็นปัจจุบัน พร้อมทั้งระบุวัน เดือน ปี ให้ครบถ้วน  
กรณีมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ให้โครงการดำเนินการแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอย่างเป็นทางการให้สำนักงาน  
นโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ในฐานะนายทะเบียน  
โรงแรมเพื่อทราบด้วยแล้ว และการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ขอให้ส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์  
ของสำนักงานนโยบายฯ (ระบบ Smart EIA Plus (<http://eia.onep.go.th/>)) อีกหนึ่งช่องทางด้วยทุกครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวภา หิฎฐิระนันท์)

ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ปฏิบัติราชการแทน

เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗ (กันกรณณ์)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ [saraban@onep.go.th](mailto:saraban@onep.go.th)



สิ่งที่ส่งมาด้วย  
<https://ggl.co/6dA6>



**เอกสารนำส่งรายงาน Monitor - ที่ทางโครงการ ยังไม่ได้รับการแจ้งผลพิจารณา จาก สผ.**

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256707-331  
ชื่อโครงการ : โครงการ Kantary Bay ศรีราชา  
รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67  
วันที่ยื่นรายงาน : 22/07/2567  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA :   
ผู้ยื่นรายงาน :   
อีเมล :   
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256801-121  
ชื่อโครงการ : โครงการ Kantary Bay ศรีราชา  
รอบรายงาน : ก.ค. 67 - ธ.ค. 67  
วันที่ยื่นรายงาน : 17/01/2568  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA :   
ผู้ยื่นรายงาน :   
อีเมล :   
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development